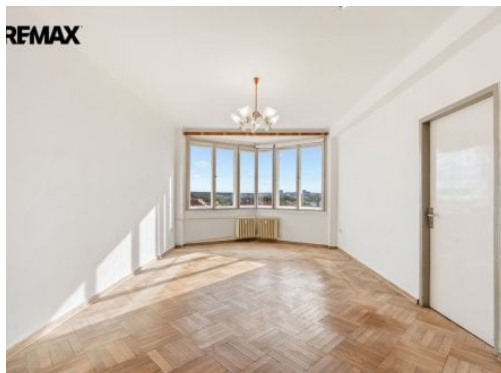


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450600

Prostorný byt 2+1, 93m2 na Vinohradech

Hradešinská, Praha 10, Vinohrady, Praha



13 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martin Bárta
martin.barta@re-max.cz
+420602216275

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	91 m ²
Celková podlahová plocha	93 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1, 93m2 na Vinohradech. Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 93 m² v Hradešinské ulici na Vinohradech. Byt má velkorysé místnosti, velká okna a výhled přes pražské střechy. Nabízí osobitou atmosféru a prostor pro vytvoření domova podle vlastních představ. Jeho charakter podtrhují parketové podlahy a výrazná prosklená příčka v hale.

Obývací pokoj o ploše 24 m² poskytuje dostatek místa pro pohodlné posezení i jídelní stůl. Ložnice s výměrou 19 m² nabízí prostor nejen pro velkou postel, ale také pro šatní skříň či pracovní kout. Výraznou předností je hala o ploše 21 m², která nemusí sloužit pouze k průchodu. Může se stát příjemným místem pro knihovnu, posezení nebo další úložné prostory. Samostatná kuchyň o výměře 15 m² má vlastní okno a prostor pro každodenní stolování. Praktické zázemí tvoří dvě komory o velikosti 4,5 m² a 1 m². Koupelnu s vanou doplňuje samostatná toaleta s oknem. K bytu náleží také sklep o ploše přes 2 m². Byt je nabízen vyklizený, pouze s původní kuchyňskou linkou a je vhodný k rekonstrukci. Nový majitel tak může navrhnout

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450600**

vybavení i úpravy podle svých potřeb a zároveň zachovat půvab původních prvků.

V okolí najdete Bezručovy sady a sady Bratří Čapků. Pro delší procházku můžete zamířit do Grébovky. Mateřská a základní škola fungují ve Slovenské ulici. Je zde rada restaurací a kaváren, obchodů a OC Flora nabízí supermarket.

Dopravní spojení zajišťují okolní tramvajové zastávky Perunova a Orionka a dostupná stanice metra Flora na lince A.

Poslední 4 fotografie jsou vizualizace pro vaši inspiraci, jak by mohl vypadat váš nový domov.

Pokud hledáte prostorný byt, který si můžete dispozičně upravit podle sebe, tak tato nabídka stojí za pozornost. Velké pokoje, využitelná hala, prostorná kuchyně a vinohradská adresa vytvářejí dobrý základ pro příjemné městské bydlení. Přijďte si byt osobně prohlédnout, navnímat jeho atmosféru a pokochat se krásným výhledem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.