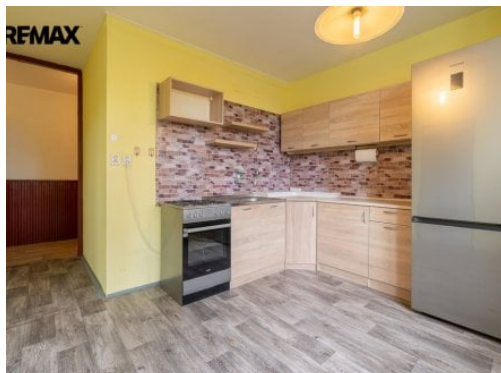
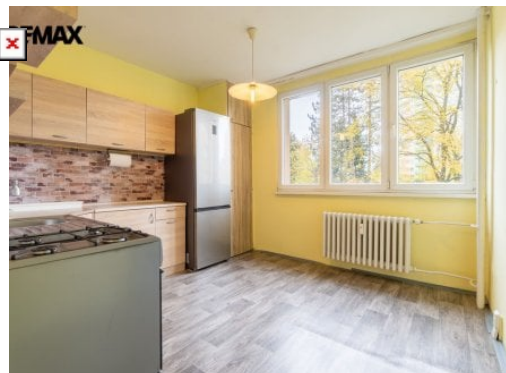


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451783

## Prodej bytu 3+1, ulice Ahepjukova, Moravská Ostrava

Ahepjukova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



LEGENDA MÍSTNOSTÍ  
1 - Chodba  
2 - WC  
3 - Kuchyně  
4 - Kuchyně  
5 - Písní  
6 - Obývací pokoj  
7 - Ložnice  
8 - Ložnice

**4 230 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního  
servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje

**David Gold**

david.gold@re-max.cz

+420739087351

|                              |                   |                                     |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu               | 3+1               | Číslo podlaží v domě                | 2                 |
| Počet podlaží objektu        | 9                 | Užitná plocha                       | 73 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha     | 74 m <sup>2</sup> | Druh objektu                        | panelová          |
| Stav objektu                 | před rekonstrukcí | Vlastnictví                         | osobní            |
| Plocha lodžie                | 3 m <sup>2</sup>  | Umístění objektu                    | klidná část obce  |
| Plyn                         | Plynovod          | Odpad                               | Kanalizace        |
| Energetická náročnost budovy | C - Úsporná       | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Ahepjukova vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s lodžii. Byt se nachází v 2. podlaží z 8 panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 74,26 m<sup>2</sup> + lodžie 3,90m<sup>2</sup> a sklep 0,98 m<sup>2</sup>.

Byt je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Díky praktickému dispozičnímu řešení a samostatným pokojům může vzniknout moderní rodinné bydlení, které bude plně odpovídat potřebám nového majitele.

Dispozici tvoří vstupní chodba, ze které je zajištěn přístup do jednotlivých místností. Kuchyně nabízí prostor pro kuchyňskou linku i jídelní část. Obývací pokoj poskytuje dostatek místa pro vytvoření příjemné odpočinkové zóny. Další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na lodžii, která nabízí prostor pro odpočinek.

Praktickým benefitem jsou také venkovní žaluzie ve všech pokojích, které umožňují regulaci množství denního světla a přispívají k většímu soukromí i tepelnému komfortu.

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451783**

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně. V jednom z pokojů se nacházejí původní dřevěné parkety, které mohou být zajímavým prvkem při budoucí rekonstrukci.

Velkou předností této nemovitosti je možnost přizpůsobit si celý interiér vlastním požadavkům, ať už jde o moderní kuchyň, nové materiály, úložné prostory nebo celkové barevné ladění. Přiložené vizualizace představují jednu z možných podob bytu po rekonstrukci.

**Lokalita a občanská vybavenost**

Ulice Ahepjukova se nachází v městské části Moravská Ostrava, v lokalitě Fifejdy, která nabízí velmi dobrou dostupnost centra města a kompletní občanskou vybavenost.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Futurum, obchody s potravinami, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení i další služby. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských a základních škol, dětských hřišť a zelených ploch.

Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy, díky které je zajištěno pohodlné spojení s centrem Ostravy i dalšími městskými částmi.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají byt s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Díky dispozici a lokalitě může být vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Měsíční zálohy jsou aktuálně nastaveny na 6.000, -Kč z toho fond oprav 2.773, - Kč.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.