

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-03021

Pronájem bytu 3+1 73 m², Zlín - Nivy

Nivy I, Zlín, Zlín

**14 000 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 5
200 Kč, + provize RK

Vyřizuje

Tomáš Batík

info@explicitreality.cz

+420 773 022 220

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	73 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	137 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03021 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt o dispozici 3+1 ve Zlíně.

Hledáte prostorné bydlení ve Zlíně s dobrou dostupností do centra? Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73 m² v lokalitě Nivy. Vedle samostatné kuchyně a tří obytných pokojů potěší také dvěma balkony.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, dětský pokoj a další pokoj z obývacího pokoje. Ten může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo další ložnice podle potřeb budoucích nájemníků. Oddělenou kuchyní ocení zejména ti, kteří dávají přednost vaření mimo hlavní obytný prostor.

Z obývacího pokoje i ložnice je přístup na balkon. Oba tak nabízejí možnost vyjít na čerstvý vzduch, posedět u ranní kávy nebo

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03021**

si na chvíli odpočinout. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je samostatná, což usnadňuje každodenní fungování vícečlenné domácnosti.

Byt svou velikostí vyhoví páru i rodině s dětmi. Dostatek prostoru nabízí také těm, kteří chtějí jeden z pokojů využívat pro práci z domova.

Nivy poskytují příjemné zázemí pro městské bydlení. V okolí najdete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby pro běžný život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Zlína.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou ve výši 5 200 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 19 200 Kč a provize realitní kanceláři je 19 200 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt představím.

Tomáš Batík
Explicit Reality