

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-C1.1.4

C1.1.4 Prodej bytu 2+kk, 53,4 m² + terasa a předzahrádka, Praha 5 - Jinonice

Radlická, Praha 5, Jinonice, Praha



10 149 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje

Jan Mahdal

prodej@sekyragroup.cz

+420 800 304 050

Bezbariérový byt ano

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha 51 m²

Stav objektu novostavba

Vlastnictví osobní

Plocha terasy 9 m²

Doprava dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda Voda - dálkový vodovod

Topení Ústřední - plynové

Energetická náročnost budovy B - Velmi úsporná

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 5

Druh objektu skeletová

Stáří objektu 2026

Plocha sklepa 4 m²

Umístění objektu klidná část obce

Elektřina Elektro - 230 V

Telekomunikace Internet

Odpad Kanalizace

Ukazatel energetické náročnosti budovy 50 kWh/m²

Počet podlaží pod zemí 1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje blízkost Prokopského údolí, výbornou dostupnost na Smíchov a vlastní předzahrádka v projektu zasazeném do zeleně? Nový přízemní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,4 m², umístěný v prvním nadzemním podlaží Rezidence Prokopská vyhlídka, vám tuto představu splní.

Vnitřní dispozice bytu efektivně využívá každý metr čtvereční. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem i samostatná ložnice mají přímý vstup přes terasu na velkou předzahrádka o rozloze 43,4 m². Samostatná ložnice má nadstandardní výměru 15,8 m², což umožňuje pohodlné umístění velké šatní skříně i pracovního koutu. Komfort interiéru doplňuje prostorná vstupní

Sekyra Group, a.s., U Sluncové 666/12a 180 00, Praha 8, E: prodej@sekyragroup.cz, web: www.sekyragroup.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-C1.1.4**

předsíň. Komfort bydlení podtrhuje i vysoký standard vybavení včetně podlahového vytápění, dřevěných podlah a rekuperace. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají kvalitní bydlení v klidné lokalitě, kde je příroda doslova sousedem. Díky své poloze zároveň nabízí silný investiční potenciál.

Architektonický návrh celého areálu z dílny studia Ian Bryan Architects citlivě reaguje na okolní svažité terén. Jednotlivé budovy jsou vůči sobě pootočený tak, aby do oken přicházelo co nejvíce světla a obyvatelé měli zajištěný dostatek soukromí. Součástí projektu o zhruba 180 bytech budou poloveřejné zahrady, pobytové louky i navazující přírodní plocha s drobnými herními prvky. Kromě blízkosti přírody nabízí lokalita kompletní občanskou vybavenost a spojení na metro v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- přízemní byt s přímým přístupem k vlastní zeleni
- velká soukromá předzahrádka (43,4 m²) a terasa (8,6 m²)
- královská velikost ložnice (15,8 m²) s variabilním uspořádáním
- sklep zahrnutý v ceně bytu
- klidná novostavba s výhledy do zeleně
- metro Jinonice v pěší dostupnosti
- bezpečné uložení financí s trvalou hodnotou
- projekt renomovaného developera Sekyra Group ve spolupráci s GI Developers

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, standardy vybavení i celkové zázemí projektu Rezidence Prokopská vyhlídka.