

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00373

Prodej bytu 2+kk 42 m², Brno.

Brno



6 790 000 Kč

za nemovitost

za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj

karvaj@realmarco.cz

+420 777 699 754

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2024	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	6 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	94 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji designový byt o výměře 42,4 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024 (projekt Panorama Jih) na ulici Řepova v Brně - Horních Heršpicích.

Byt je nyní rozdělen na jednotlivé zóny bydlení pomocí zatemňovacích závesů. Plnohodnotnou dispozici 2+kk lze vybudovat pomocí jedné příčky dle projektu, který je v ceně bytu. Realizaci tohoto projektu je možné zajistit u prodávajícího v ceně 220.000,- Kč.

Projet Panorama Jih je velmi zdařilým architektonickým počinem. Zkulturnění veřejného vnitrobloku a výsadba zeleně v okolí domu výrazně přispívá ke kvalitě bydlení.

Byt byl od dokončení domu v roce 2024 obýván pouze sporadicky, a je proto ve výborném bezvadném stavu. Veškeré vybavení

Real Marco, Hlinky 150/78, 60300 Brno - Staré Brno, E: info@realmarco.cz, web: www.realmarco.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00373**

a nábytek jsou v ceně bytu. Součástí nabídky je také sklep a vlastní venkovní parkovací stání, obojí také v ceně.

Byt zaujme netradičním půdorysem a interiérem navrženým na míru současnému majiteli oceňovaným designovým studiem POSTROP. Individuální řešení se promítá do obytného prostoru i koupelny a dává bytu osobitý charakter s důrazem na funkční využití prostoru.

Integrovaná TV v pracovním stole.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Bosch.

Komfort během teplých měsíců zajišťuje klimatizace a venkovní screenové rolety.

Z obytného prostoru je vstup na balkon s otevřeným výhledem do širokého okolí a směrem na Pálavu. Umístění v 6. nadzemním podlaží a pouze jeden sousední byt přispívají k příjemně klidné atmosféře bydlení. Balkón je vybaven designovým nábytkem a také postranními perforovanými zástěnami k udržení soukromí i venku.

Pro rychlé internetové připojení je k dispozici optický kabel.

Byt bude volný po domluvě, v případě zájmu je také možné byt ihned pronajmout na další rok současnému majiteli za komerční nájemné.

Horní Heršpice nabízí praktické spojení bydlení v nové rezidenční zástavbě s dobrou dostupností centra Brna. V dosahu jsou obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a hlavní komunikace včetně dálnic D1 a D2.

Tento byt osloví především zájemce, kteří hledají kvalitní moderní bydlení s promyšleným ojedinělým interiérem a dobrou dostupností města.

Rádi Vám jej představíme při osobní prohlídce.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.