

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-80560PM

Prodej komerčního areálu v Humpolci - sklad 1 400 m² a ubytovací zařízení cca 300 m², blízko D1, po

Pelhřimovská, Humpolec

**28 000 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH, včetně provize RK



Vyřizuje

Petr Měsíček

bonusbrno@century21.cz

+420538728645

Plocha	1400 m ²	Plocha parcely	5260 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál v Humpolci s kombinací rozsáhlých skladovacích prostor a ubytovacího zázemí. Díky strategické poloze přibližně 1 km od dálnice D1 nabízí nemovitost zajímavé možnosti využití pro logistiku, skladování, podnikání i investiční záměr.

Skladová hala o ploše cca 1 400 m²

Hlavní část areálu tvoří prostorná skladová hala s betonovou podlahou a otevřeným dispozičním řešením. Prostor je vhodný pro skladování zboží a materiálu, logistiku, distribuci nebo odpovídající typ výroby.

Velkorysá plocha umožňuje flexibilní uspořádání podle potřeb budoucího vlastníka. Výhodou je také přístup pro nákladní dopravu a blízkost hlavního dálničního tahu mezi Prahou a Brnem.

Ubytovací zařízení o odhadované ploše cca 300 m²

Součástí areálu je rovněž ubytovací zařízení o předpokládané ploše přibližně 300 m². K dispozici jsou pokoje s lůžky, kuchyňské

CENTURY 21 Bonus Brno, Křenová 241/69, 602 00 Brno, E: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-80560PM

zázemí a sociální zařízení.

Ubytovací část může být praktickým řešením pro firmy, které potřebují zajistit zázemí svým zaměstnancům, pracovníkům na směny nebo lidem působícím v regionu na dlouhodobých projektech. Pro investora může představovat další potenciál využití v souladu s povoleným účelem nemovitosti.

Lokalita s výbornou dopravní dostupností

Humpolec těží ze své polohy u dálnice D1, která zajišťuje spojení Prahy a Brna. Areál tak může vyhovovat společnostem, které potřebují efektivní logistické napojení a dostatek prostoru pro svůj provoz.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- skladová hala o ploše cca 1 400 m²,
- ubytovací zařízení o odhadované ploše cca 300 m²,
- strategická poloha přibližně 1 km od D1,
- potenciál pro skladování, logistiku a vhodný typ výroby,
- kombinace provozních a ubytovacích prostor v jednom areálu.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro společnosti hledající vlastní provozní zázemí i pro investory, kteří chtějí využít potenciál komerčního areálu s více možnostmi využití.

Pro více informací, dostupné podklady a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.