

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2566

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem, 73 m², Havířská, Moravská Ostrava

Havířská, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

**4 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karina Marešová

karina.maresova@smsreality.

CZ

+420 702 299 289

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	67 m ²
Celková podlahová plocha	73 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové výměře 73 m² ve 3. nadzemní podlaží zatepleného domu na ulici Havířská v Ostravě. Byt je v družstevním vlastnictví, je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Díky třem samostatným pokojům, oddělené kuchyni s balkonem a klidné ulici plné zeleně nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi i pro pár, který chce mít vlastní pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt má praktickou dispozici, ve které se z před síně dostanete do všech místností v bytě. Před síň má plovoucí podlahu a velkou vestavěnou skříň s posuvnými dveřmi. Obývací pokoj je světlý díky velkému oknu a bez problému se do něj vejde rohová sedačka, obývací stěna i knihovna. Světlá kuchyň nabízí dost místa i pro jídelní stůl se židlemi. Přímo z kuchyně pak vyjdete na balkon s výhledem do zeleně, který je jako stvořený pro ranní kávu. Praktickým pomocníkem v domácnosti je spíž a komora, kam uložíte zásoby, vysavač i sezónní věci.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2566**

Ložnice má krásnou dřevěnou parketovou podlahu a celou stěnu zabírají vestavěné skříně, takže je tu dost místa na oblečení i lůžkoviny. Druhý pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna na home office nebo pokoj pro hosty. Koupelna je obložená moderním šedobílým obkladem a má prostorný sprchový kout a místo pro pračku. Velkou výhodou je okno, které koupelnu přirozeně prosvětluje i větrá. WC je samostatné. Velkým bonusem je vlastní sklep, kam pohodlně uložíte kola, zimní pneumatiky, sezónní věci nebo zavařeniny, a v bytě vám tak zůstane víc volného místa.

Dům je zateplený, byt má plastová okna a je napojený na ústřední topení. Výhodou je parkování přímo před domem.

Pokud byste si chtěli byt přizpůsobit vlastnímu stylu, připravili jsme vizualizace, které ukazují, jak by mohla vypadat kuchyň, obývací pokoj a ložnice po modernizaci. Parkety a dobrá dispozice jsou k tomu výborným základem.

Dům stojí v klidné zástavbě s množstvím zeleně. Pro rodiny s dětmi je praktické, že mateřská i základní škola jsou na dosah pěšky, stejně jako obchod s potravinami. Tramvajové zastávky jsou zhruba 5 minut chůze od domu a tramvají se odtud rychle dostanete do centra i do dalších částí města. Autobus staví přímo na nedaleké ulici. Kousek od domu leží také Dolní oblast Vítkovice, kde se konají koncerty, festivaly i výstavy. Havířská tak nabízí klidné bydlení v zeleni s centrem Ostravy nadosah.

Naším klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím našeho hypotečního specialisty, který pro Vás vybere ty nejvýhodnější podmínky, které aktuální trh nabízí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.