

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02980

**Prodej bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>, třída Tomáše Bati - Zlín**

třída Tomáše Bati, Zlín

**2 799 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Tomáš Batík**  
info@explicitreality.cz  
**+420 773 022 220**

|                                               |                             |                                            |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt</b>                       | ano                         | <b>Dispozice bytu</b>                      | 1+kk            |
| <b>Číslo podlaží v domě</b>                   | 1                           | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 6               |
| <b>Celková podlahová plocha</b>               | 25 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová         |
| <b>Stav objektu</b>                           | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní          |
| <b>Vybaveno</b>                               | ano                         | <b>Umístění objektu</b>                    | rušná část obce |
| <b>Doprava</b>                                | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V |
| <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost budovy</b>        | C - Úsporná     |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 96 kWh/m <sup>2</sup>       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02980 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt 1+kk na adrese třída Tomáše Bati ve Zlíně.

Pokud hledáte praktické bydlení ve Zlíně nebo nemovitost se zajímavým investičním potenciálem, tento byt 1+kk o podlahové ploše 25 m<sup>2</sup> stojí za pozornost. Kompaktní dispozice nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování a díky umístění představuje zajímavou variantu také pro dlouhodobý pronájem.

Dispozice 1+kk nabízí prakticky řešený obytný prostor propojený s kuchyňským koutem. Díky vhodnému uspořádání zde vzniká dostatek místa pro každodenní fungování, odpočinek i spánek.

Praktickým prvkem bytu jsou vestavěné skříně umístěné v chodbě, které poskytují úložný prostor, aniž by zbytečně ubíraly místo v hlavní obytné části. K bytu je navíc k dispozici sklep, který se hodí pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení

EXPLICIT REALITY, s.r.o., Dlouhá 4217 Zlín 76001, E: info@explicitreality.cz, web: www.explicitreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-02980**

nebo dalších věcí, které není potřeba mít přímo v bytě.

Příjemným benefitem je také zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Modernizovaná koupelna společně s vestavěnými úložnými prostory přispívá k pohodlnému a praktickému využití celého bytu.

Jednou z hlavních předností nabídky je samotná poloha na třídě Tomáše Bati, která zajišťuje dobrou dostupnost do dalších částí Zlína. V dosahu se nachází obchody, služby, zdravotnická zařízení i zastávky MHD, díky čemuž máte vše potřebné pro každodenní život pohodlně po ruce.

Zajímavou příležitost představuje byt také z investičního hlediska. Menší bytové jednotky jsou díky dostupnějším nákladům na bydlení a praktickému využití vyhledávanou variantou pro jednotlivce či mladé páry. Dispozice 1+kk v kombinaci s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností tak vytváří vhodné předpoklady pro dlouhodobý pronájem.

Díky své velikosti, dispozici a poloze tak může byt dobře posloužit jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám byt osobně představím a poskytnu veškeré další informace.

Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík  
Explicit Reality