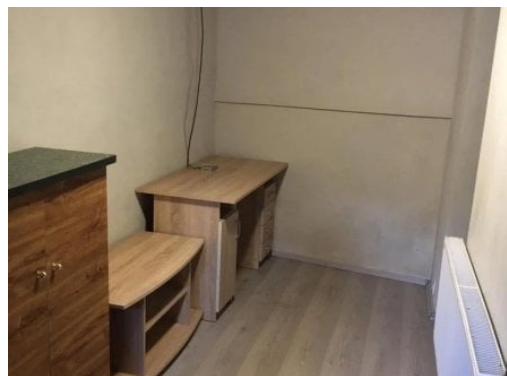


Prodej RD v exkluzivním zastoupení

Roštění


3 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková, MBA

jitka.cernickova@re-max.cz

+420774549175

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	100 m ²
Plocha parcely	175 m ²	Plocha zahrady	91 m ²
Užitná plocha	100 m ²	Ostatní	Bezbarierový přístup
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	betonová
Elektrina	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě obce Roštění č.p. 75, okres Kroměříž. Tento dům se nachází na samostatné parcele o rozloze 175m² a disponuje třemi pokoji a kuchyní. Dům je v dobrém stavu a nabízí zastavěnou plochu 113m² s užitnou plochou stejné velikosti.

V domě jsou nově zrekonstruovány dvě místnosti a je možnost ihned bydlet bez nutnosti okamžité rekonstrukce. Vybavení nemovitosti je částečné, avšak pro rodiny s dětmi je zde výhoda bezbariérového přístupu a možnosti půdní vestavby, což poskytuje potenciál pro další rozšíření bydlení. Součástí domů je terasa a menší posezení ve dvoře. Dům disponuje třemi parkovacími místy, které je možnost využít pro parkování anebo zahrádku.

Jednou z klíčových výhod této nemovitosti pro rodiny s dětmi je blízkost školek, obchodů a zastávek autobusu, což usnadňuje

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451835**

každodenní život. Dům disponuje venkovním posezením. Na dům lze čerpat dotaci : „Oprav dům po babičce a zelená úsporám.“

Dům je ideální pro rodiny, které hledají bezpečné a klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst, jako jsou Přerov, Holešov a Bystřice pod Hostýnem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.