

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-6459

Místo, kde hory zpomalí čas. Dům s duší v Krušných horách, Eliščina ulice, Vejprty

Eliščina, Vejprty



7 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle

alena.skrdle@orionis.cz

+420 724657421

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	118 m ²
Plocha parcely	1093 m ²	Užitná plocha	100 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	autobus
Elektrina	Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si člověk nevybírám jen podle parametrů. Místa, kde se cítí dobře, kde má příroda své místo a kde se každodenní život přirozeně zpomalí.

Právě takový je tento dům ve Vejprtech, v srdci Krušných hor.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v ulici Eliščina, zkolaudovanou v květnu 2021. Dům je zasazen do zahrady se vzrostlými stromy, které jí dodávají osobitý charakter a příjemný pocit soukromí. Terasa s dřevěným zábradlím přímo vybízí k pomalým snídaním, odpolední kávě i večerům, kdy člověk jen sedí, pozoruje okolní zeleň a nikam nespěchá.

Interiér má své osobité kouzlo. Vzdušný obytný prostor s otevřeným stropem, přiznanými dřevěnými trámy a velkými okny propojuje kuchyň, jídelní a obývací část v jeden harmonický celek. Dominantou jsou kamna, která prostoru dodávají teplo nejen doslova, ale i svou atmosférou. Dřevo, přírodní materiály a útulné zařízení vytvářejí prostředí, ve kterém se budete cítit příjemně v každém ročním období.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-6459**

Výraznou dominantou interiéru jsou litinová kamna Jtul s přiznaným kouřovodem, který stoupá vzhůru až ke komínu. Jejich osobitý vzhled v kombinaci s přírodními materiály, dřevem a otevřenou konstrukcí střechy dodává prostoru nezaměnitelný charakter. Kamna se tak nestávají pouze zdrojem příjemného tepla, ale také přirozeným středobodem obytného prostoru.

Velká okna přivádějí do interiéru denní světlo a propojují ho se zahradou. V teplých měsících se přirozenou součástí života stává terasa, v zimě zase oceníte pohodlí domova, teplo kamen a jedinečnou atmosféru horského prostředí.

Dům se prodává včetně vybavení, takže nový majitel může navázat na jeho současnou podobu a užívat si jej bez nutnosti zařizovat celý interiér od začátku.

Vejprty leží v Krušných horách, přímo na česko-německém pohraničí. Okolní krajina nabízí prostor pro procházky, cyklistiku, běžecké lyžování i další aktivity v přírodě. Je to místo pro ty, kteří hledají klidnější rytmus života, rádi tráví čas venku a chtějí mít hory na dosah.

Tento dům může být krásným zázemím pro celoroční bydlení, víkendové úniky z města i rekreační využití.

Některé domy jsou především nemovitostí. Jiné jsou místem, kam se člověk těší vracet.

Pokud hledáte útulný dům s osobitou atmosférou v krušnohorské krajině, možná právě tady najdete své místo.