

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-4217

Rodinný dům 7+kk s bazénem, krbem a možností podnikání - Velké Přílepy

Emy Destinnové, Velké Přílepy



18 890 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Aneta Adamcová

aneta.adamcova@edoreality.cz

Z

+420 777 126 977

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	141 m ²
Plocha parcely	139 m ²	Užitná plocha	240 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, kde můžete pohodlně bydlet, pracovat i relaxovat u vlastního bazénu. Prostorný rodinný dům s dispozicí 7+kk, krásnou zahradou a prakticky odděleným prostorem pro podnikání nabízí mnohem víc než jen místo k bydlení.

Hledáte velký rodinný dům s dostatkem prostoru pro každého? Nebo chcete propojit vlastní bydlení s podnikáním? Právě tato nemovitost ve Velkých Přílepech nabízí zajímavé možnosti.

Prostor pro rodinu i vlastní sny

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru a navazuje na terasu a zahradu. Velká kuchyně s kvalitními spotřebiči poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i společné chvíle s rodinou.

V patře se nachází ložnice s balkónem a výhledem do zahrady, další 2 pokoje, šatna a prostorná koupelna s vanou a WC. Komfort doplňuje podlahové vytápění v koupelně. V jednom z pokojů jsou vestavěné skříně na míru.

Bydlení a podnikání pod jednou střechou

Velkou předností domu je přední část se dvěma místnostmi, vlastní koupelnou a samostatným WC.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4217**

Můžete zde vytvořit kancelář nebo zázemí pro vlastní podnikání. Další inspirací může být salon, ordinace či jiné služby. Prostor může také nabídnout potenciál pro vytvoření samostatného zázemí pro dospělé dítě nebo jiného člena rodiny.

Zahrada, bazén a soukromí

Pozemek o celkové výměře 1 083 m² nabízí vzrostlou zeleň, soukromí a příjemnou atmosféru. Zahrada o výměře 944 m² s bazénem, zahradním domkem a terasou přímo vybízí k odpočinku, letnímu koupání i posezení s přáteli.

Představte si letní den, kdy po práci jednoduše vyjdete na terasu a užíváte si vlastní zahradu a bazén. Právě to je jedna z věcí, které dělají tento dům výjimečným.

K dispozici je také dvojgaráž pro pohodlné parkování.

Lokalita, která dává smysl

Velké Přílepy nabízejí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život. Najdete zde mateřskou i základní školu, lékařské služby, lékárnu, poštu, obchody s potravinami i další služby. Nechybí sportovní zařízení, dětská hřiště ani Centrum volnočasových aktivit s knihovnou a kinem. Díky autobusovému spojení s Prahou můžete pohodlně kombinovat klidnější bydlení mimo velkoměsto s jeho pracovními i kulturními možnostmi. A když zatoužíte po přírodě, v okolí čekají příjemná místa na procházky i výlety.

Základní informace

Dispozice: 7+kk

Užitná plocha: 217 m² (údaj z původního inzerátu)

Celková plocha pozemku: 1 083 m²

Plocha zahrady: 944 m²

Zastavěná plocha: 139 m²

Rok výstavby: 2000

Konstrukce: cihlová

Vytápění: plynový kotel, krbová kamna a krb

Inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektřina, plyn, veřejná kanalizace

Další vybavení: bazén, zahradní domek, terasa, dva balkony, dvojgaráž

Energetická náročnost budovy: G

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento dům nabízí prostor pro rodinný život, možnost vlastního podnikání i místo, kde si můžete užívat klid a soukromí. Ráda vám nemovitost představím při osobní prohlídce.