

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/259/26/8**

Pronájem kanceláří 891 m² v nové budově K, ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno


392 931 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	891 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu až 891 m² kancelářských prostor v 9. NP nové budovy K na Vlněně. Nabídka spojuje novou reprezentativní budovu s jednou z hlavních výhod Vlněny: fungujícím městským kampusem v pěší dostupnosti centra Brna, hlavního nádraží i MHD.

K dispozici je plocha až 891 m² s možností dělení na menší jednotky. Budoucí nájemce si tak může zvolit velikost odpovídající svému týmu a vytvořit dispozici kanceláří podle vlastního provozu. Prostor je vhodný jak pro větší firemní sídlo, tak pro samostatnou kancelářskou jednotku v rámci patra.

Zaměstnanci mají přímo v areálu k dispozici restaurace, kavárny, coworking, fitness a další služby. Budova K navíc vzniká v rámci dalšího rozvoje Vlněny s novým veřejným prostorem a zelení.

Máte zájem o celé patro nebo jeho část? Kontaktujte nás. Radi s vámi probereme vhodnou velikost, možnosti uspořádání a domluvíme osobní prohlídku.