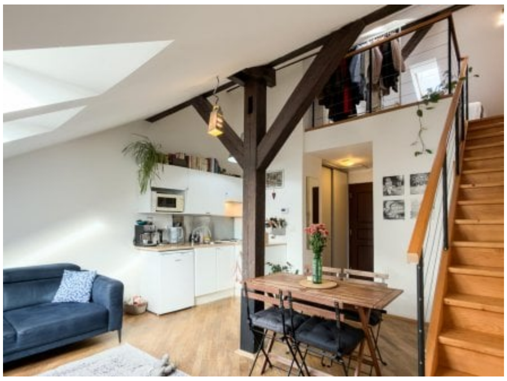
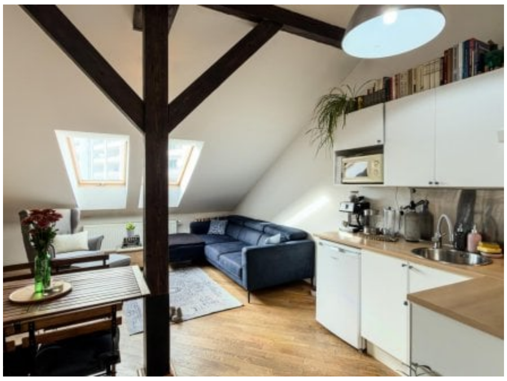
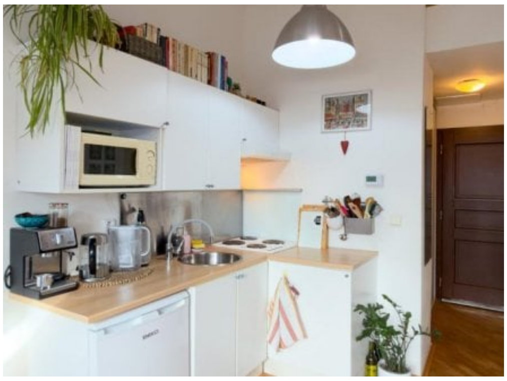
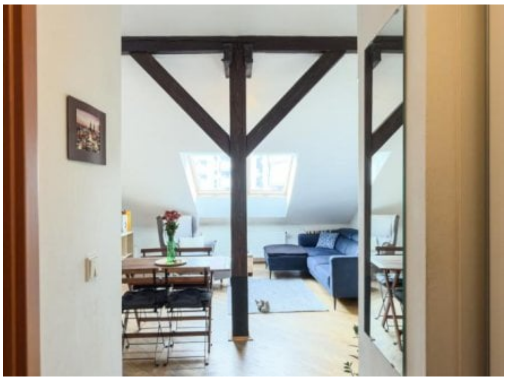
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-918**

Pronájem zařízeného bytu 2+kk 65m2, 5. patro s výtahem, sklep, Táboritská ul. Praha 3 - Žižkov

Táboritská, Praha 3, Žižkov, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ 1250,- služby (voda, výtah, úklid a osvětlení spol. prostor, odvoz odpadu

Vyřizuje

Pospíšil Jiří

pospisil@realfriend.cz

+420 704375357

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme atypický byt o podlahové ploše cca 65m2 s ložnicí a koupelnou na otevřené galerii v patře, další WC s bidetem a pračkou ve spodní části bytu. Ten vznikl jako půdní vestavba v klasickém žižkovském domě s výtahem, těsně pod Olšanským náměstím, jen pár kroků od hotelu Olšanka a tramvajových zastávek, ze kterých Vás tramvaje odvezou přímo do centra města během 5 minut. Supermarket Albert přímo naproti domu. Na podlahách dřevěné parkety, dostatek úložných prostor, kvalitní střešní okna. Spokojený nájemce byt opouští po 10 letech. Bude čerstvě vymalováno, vše opraveno a byt bude připraven pro nového nájemce od 16.11.2026. V průběhu roku příštího majitel plánuje instalaci klimatizace, tento rok byla provedena renovace střechy. Vybavení bytu zůstává, až na osobní věci nájemce tak, jak je zachyceno na fotografiích. K dispozici je též nový plynový kotel, nová pračka. Hledáme dlouhodobého, spolehlivého nájemce, max. 2 osoby, Nájem 20.000,- + 1.250,- služby + elektřina (cca 1.900,-) a plyn (cca 2.900,- Kč.) Kauce 40.000,- Provizi nájemce neplatí.