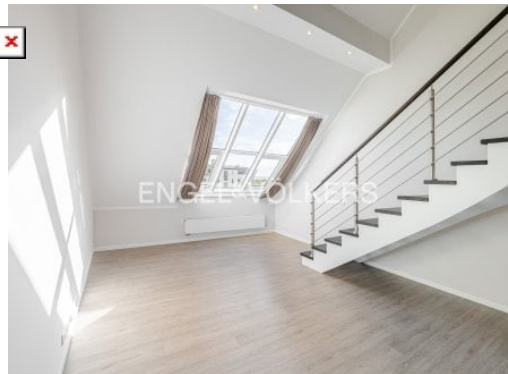


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-147182

Pronájem mezonetu 3+1 s terasou u Letenských sadů

Na výšinách, Praha 7, Bubeneč, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

Dominik Brabecdominik.brabec@engelvoelker
s.com**+420 604 217 544**

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	98 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	12 m ²
Vybaveno	ano	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	156 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu mezonetový byt 3+1 s terasou, situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v prestižní a klidné lokalitě Prahy 7 – Bubeneč. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení s příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu je rozdělena do dvou podlaží. Ve spodní úrovni se nachází vstupní předsíň, samostatná toaleta, velkorysá samostatná kuchyň s jídelním prostorem a prostorný obývací pokoj se schodištěm. Horní patro nabízí galerii, dvě samostatné ložnice a velkou koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem. Významným benefitem je prostorná terasa, která poskytuje ideální zázemí pro klidné venkovní posezení a relaxaci.

Lokalita Bubeneč přímo u Letenských sadů patří k nejžádanějším v Praze. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – vyhlášené kavárny, restaurace, obchody i park Stromovka. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti tramvajových zastávek (Sparta / Korunovační) se snadným a rychlým spojením na metro A (Hradčanská) i metro C (Vltavská).

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-147182**

Byt je částečně zařízený a je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.