

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02251**

RD se zahradou v Rudici

Rudice



5 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního a
poprodejního servisu



Vyřizuje
David Sedlák
dsedlak@csrealitni.cz
+420778540540

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	144 m ²
Plocha parcely	407 m ²	Užitná plocha	100 m ²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	Umístění objektu	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v oblíbené obci Rudice, v atraktivní oblasti Moravského krasu. Dům je v současnosti obyvatelný a funkční, zároveň však nabízí zajímavý prostor pro modernizaci či rekonstrukci podle představ nového majitele.

To nejdůležitější:

- rodinný dům v oblíbené obci Rudice
- užitná plocha cca 100 m²
- pozemek celkem cca 407 m²
- příjemná, rovná a dobře využitelná zahrada
- uzavřený dvůr
- další technické a úložné prostory
- dům je obyvatelný a funkční
- stav vhodný k modernizaci / rekonstrukci

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N02251**

- možnost úpravy dispozice podle vlastních představ
- půda s dalším potenciálem
- velmi omezená nabídka rodinných domů přímo v Rudici

Dům svým vybavením a technickým stavem odpovídá staršímu standardu. Hlavní obytné místnosti mají dobré rozměry, dispozice je však staršího charakteru a některé místnosti jsou průchozí.

Součástí domu je kuchyň, obytné místnosti, koupelna, samostatné WC, komory a další zázemí. K dispozici je rovněž půda a vedlejší prostory, které rozšiřují možnosti budoucího využití.

Velkou předností nemovitosti je venkovní prostor. Rovná zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i další úpravy. Uzavřený dvůr vytváří příjemné soukromí a praktické zázemí domu.

V části domu je omezenější přístup denního světla a lokálně jsou patrné známky vlhkosti. Budoucí majitel by proto měl počítat s postupnou nebo komplexnější rekonstrukcí.

U nemovitosti je současně potřeba dořešit některé majetkoprávní a evidenční záležitosti týkající se hranic pozemků a části stavby. Veškeré informace budou zájemcům transparentně k dispozici.

Silnou stránkou nabídky je samotná Rudice – vyhledávaná obec v Moravském krasu s velmi omezenou nabídkou rodinných domů.