

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/259/26/3**

Pronájem kanceláří 297 m² v nové budově K, ulice Vlněna, Brno

Vlněna, Brno-střed, Trnitá, Brno


130 977 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

jan.dufek@realspektrum.cz

+420 724 405 366

Plocha	297 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	55 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu 297 m² kanceláří ve 4. NP nové budovy K na Vlněně. Prostor kombinuje reprezentativní adresu v centru Brna s výbornou dostupností a zázemím jednoho z největších kancelářských areálů v lokalitě. Restaurace, kavárny, fitness, coworking a další služby mají zaměstnanci přímo v areálu.

Plocha 297 m² je zajímavou volbou pro menší až středně velkou firmu, která hledá vlastní kancelářské zázemí v nové budově. Prostor umožňuje vytvořit efektivní pracovní prostředí s kancelářemi, zasedací místností i společným zázemím podle potřeb konkrétního týmu.

Vlněna se nachází v pěší vzdálenosti od hlavního nádraží, MHD i samotného centra Brna. Budova K zároveň navazuje na další rozvoj veřejného prostoru a zeleně v areálu.

Hledáte nové kanceláře pro svůj tým? Kontaktujte nás a rádi vám prostor osobně představíme.