

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997155**

Pronájem prostor pro kliniku či ordinace v centru Ostravy

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava


Neuvedeno


Vyřizuje

Martin Solnička

solnicka@vholding.cz

+420 725 535 560

Plocha	1800 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Jiné
Ostatní	Výtah	Doprava	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět pronájmu tvoří rozlehlá budova na adrese Nádražní 308/3, která je svou dispozicí i umístěním vhodná pro vznik polikliniky nebo specializovaného zdravotnického zařízení. Známá Gočárova stavba z dvacátých let nabízí zhruba 1 800 m² pronajímatelné plochy. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém technickém stavu, což usnadní případné úpravy prostoru a jeho přizpůsobení standardům pro lékařskou praxi.

Vnitřní prostory jsou snadno dělitelné a nabízejí potřebnou flexibilitu pro různé medicínské obory. Přízemní část s přímým vstupem se skvěle hodí pro provoz lékárny, centrální recepce, optiky nebo odběrového místa. Ve vyšších patrech je pak dostatek klidu a denního světla pro samotné ordinace, čekárny, případně zázemí pro personál.

Z pohledu pacientů hraje klíčovou roli snadná dostupnost. Objekt leží na pomezí ostravského historického jádra a oblasti Karolina, přičemž zastávka tramvaje se nachází doslova pár kroků od vchodu. Obrovskou přidanou hodnotou pro budoucí personál či hůře pohyblivé klienty je 8 vlastních parkovacích stání přímo u budovy. Občanská vybavenost v okolí je kompletní, a to včetně přílehlého obchodního centra Forum Nová Karolina.

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-997155**

Rád s vámi podrobněji proberu technické parametry budovy vzhledem k vašemu záměru, případně se rovnou domluvíme na termínu osobní prohlídky.