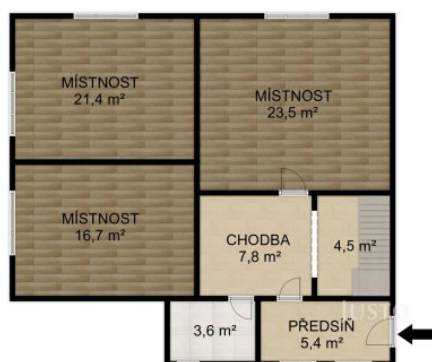


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13058

Prodej rodinného domu 215 m² s pozemkem 2 076 m²

Olešná



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
vazacova@justo.cz
739244193

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Typ domu	přízemní
Zastavěná plocha	206 m ²	Plocha parcely	2076 m ²
Plocha zahrady	1870 m ²	Užitná plocha	215 m ²
Umístění objektu	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu, situovanou v klidné obci Olešná, v malebné jihočeské krajině.

Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku o celkové výměře 2 076 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další možnosti využití.

Zastavěná plocha činí 206 m². Chalupa je určena ke kompletní rekonstrukci, a nový majitel by proto měl počítat s celkovou modernizací objektu podle svých představ a potřeb. Právě to však může být zajímavou příležitostí vytvořit si venkovské bydlení či rekreační zázemí přesně podle vlastních požadavků.

Obytnou část domu o výměře 83 m² tvoří tři místnosti s prostorou vhodnou pro vybudování koupelny. Na obytnou část navazuje komora a další hospodářské objekty.

Velkou předností nemovitosti je oplocený pozemek a možnost příjezdu také ze zadní strany. Tento přístup rozšiřuje možnosti budoucího využití pozemku a nabízí potenciál pro další úpravy či případné stavební záměry, vždy v závislosti na územním plánu a příslušných povoleních.

IS: elektřina, voda z vlastní studny, kanalizace řešena jímkou.

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13058**

Olešná je příjemná jihočeská obec s poklidnou venkovskou atmosférou, obklopená přírodou. Ocení ji zejména ti, kteří hledají klid, soukromí a dostatek prostoru mimo ruch města. Lokalita zároveň umožňuje spojení s okolními městy a jejich občanskou vybaveností.