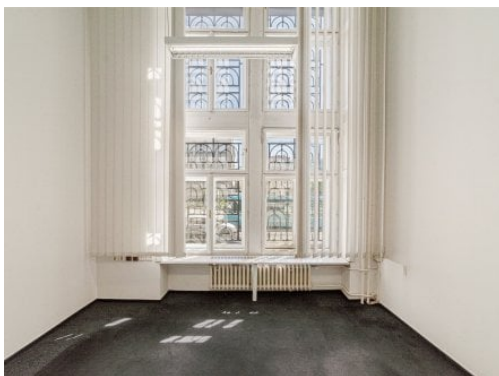
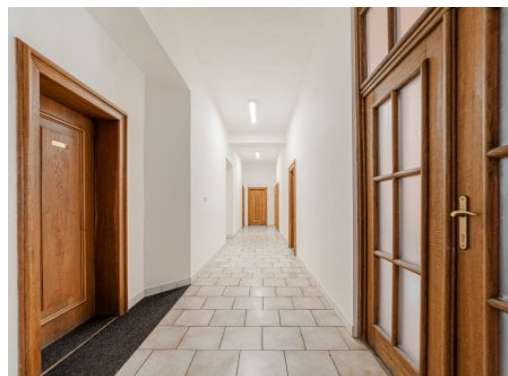
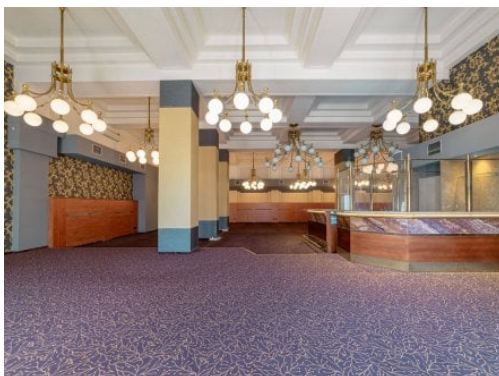


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997154**
Pronájem reprezentativního paláce v centru Ostravy - ideální sídlo společnosti

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava


Neuvedeno


Vyřizuje

Martin Solníčka

solnicka@vholding.cz

+420 725 535 560

Plocha	1800 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Výtah	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu historický bankovní palác v samotném centru Ostravy na adrese Nádražní 308/3. Architektonicky cenná budova z let 1923–1924 od architekta Josefa Gočára nabízí celkovou pronajímatelnou plochu přibližně 1 800 m² (při hrubé podlažní ploše 2 444 m²). Objekt je velmi dobře zachovalý a představuje skvělou příležitost pro vybudování reprezentativního vlastního sídla společnosti.

Dispozice budovy umožňuje variabilní přístup k využití. Celý palác může fungovat jako ucelená firemní centrála, případně lze provoz rozdělit. Atraktivní prostory v přízemí (1. NP) se nabízejí pro využití jako prémiový retail, obchodní jednotku, služby či klientské centrum, zatímco zbylá patra poskytnou prostorné a důstojné zázemí pro kanceláře.

Palác se nachází na jedné z nejživějších ostravských tříd, přesně na rozmezí historického jádra a čtvrti Karolina. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, tramvajová zastávka leží necelých 50 metrů od budovy. Výrazným benefitem v této centrální lokalitě je také to, že k budově je k dispozici 8 vyhrazených parkovacích míst. V pohodlné pěší vzdálenosti se nachází nákupní centrum Forum Nová Karolina, kompletní občanská vybavenost a veškeré byznysové zázemí Moravské Ostravy.

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-997154**

Pro více informací o možnostech pronájmu, uspořádání prostoru či pro domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.