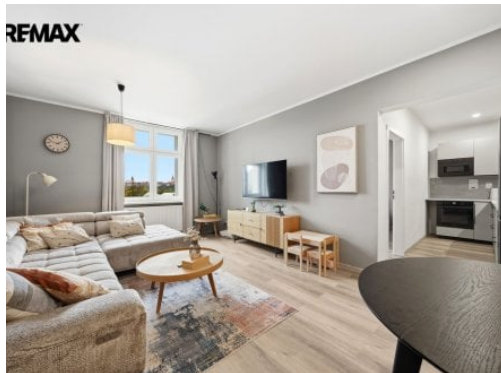
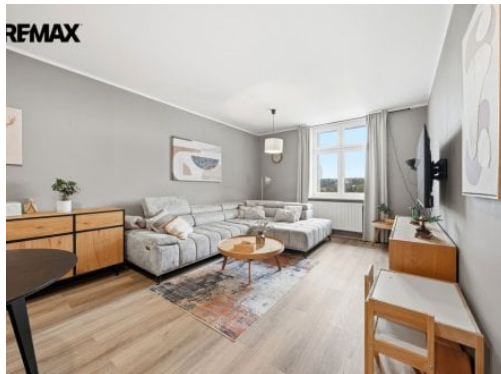


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451760

Prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci - ul. Purkyněho, Žatec

Purkyněho, Žatec



2 800 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

michal.vais@re-max.cz

+420725649818

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	25 m ²	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, aniž byste museli řešit náročnou rekonstrukci? V Purkyněho ulici v Žatci nabízíme světlý a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, který zaujme moderním interiérem, příjemnými výhledy a dostatkem úložného prostoru.

Byt o podlahové ploše 53 m² se nachází ve 4. podlaží zděného bytového domu bez výtahu. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, samostatná ložnice, kuchyňský kout, předsiň a koupelna s toaletou. Obývací pokoj poskytuje dostatek místa pro pohodlné posezení i jídelní stůl. Samostatný kuchyňský kout je vybaven moderní linkou s vestavnými spotřebiči. Ložnice nabízí příjemný prostor pro odpočinek a dostatek místa pro úložný nábytek.

Koupelna zaujme moderním provedením, prostorným sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a výraznými barevnými

REMAX G8 Reality, Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, E: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451760**

obklady. Součástí je také umyvadlová skříňka a toaleta.

Velkou předností nemovitosti jsou dvě samostatné komory v mezipatře o celkové výměře přibližně 18,8 m² a sklepní kóje o výměře 6,6 m². Jedna z komor slouží mimo jiné k umístění plynového kotle, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Tyto prostory poskytují dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí včetně modernizace interiéru, kuchyně a koupelny. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Okna jsou plastová.

Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí byt příjemné výhledy na okolní zástavbu i vzdálenější panorama Žatce. Dům je obklopen zelení, která zpřijemňuje jeho bezprostřední okolí.

Purkyněho ulice se nachází v Žatci, městě s kompletní občanskou vybaveností. V dosahu jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život.

Byt představuje zajímavou možnost vlastního bydlení i investice k pronájmu. Jeho hlavními přednostmi jsou kompletní rekonstrukce, praktické dispoziční řešení a velkorysé příslušenství v podobě dvou komor a sklepa.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.