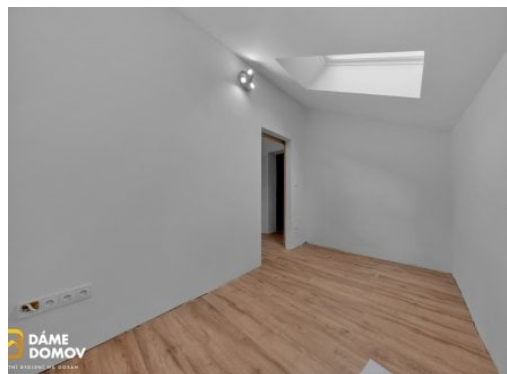


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-14576**

Prodej rodinného domu 103 m², Horní Lhota

Zlín



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Silvie Skotková

skotkova@damedomov.cz

+420 608 376 455

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	184 m ²
Plocha parcely	184 m ²	Užitná plocha	103 m ²
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Horní Lhotě u Luhačovic - 103 m²

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Horní Lhota u Luhačovic o užitné ploše přibližně 103 m² a zastavěné ploše 184 m². Dům nabízí praktické uspořádání vhodné pro rodinné bydlení a prošel postupnou modernizací.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna a potřebné zázemí. Přízemí je v udržovaném stavu a nabízí možnost dalších úprav podle představ nového majitele. Okna jsou zde osazena izolačními dvojskly.

Horní patro prošlo rekonstrukcí s kolaudací v roce 2026 a nabízí tři samostatné pokoje a toaletu s umyvadlem. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, nové vinylové podlahy a osazeny moderní posuvné interiérové dveře. Okna v horním patře jsou s izolačními trojskly. Pokoje jsou světlé, prostorné a připravené k okamžitému využití.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-14576**

Dům je zateplený a má novou fasádu. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen a elektrických přímotopů. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci.

Součástí domu je také kamenný klenbový sklep, který nabízí praktický prostor pro uskladnění potravin, nářadí či dalších věcí.

Před domem je k dispozici kryté parkovací stání pro jeden automobil.

Horní Lhota nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí nedaleko Luhačovic, s velmi dobrou dostupností do Zlína. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají spojení klidnějšího bydlení, okolní přírody a rozumné dojezdové vzdálenosti do města.

Dům je zajímavou volbou pro rodinu, která hledá samostatné bydlení s již zrekonstruovaným horním patrem, přičemž přízemí si může postupně upravit podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vás přivítám na prohlídce, Silvie Skotková & dáme domov.