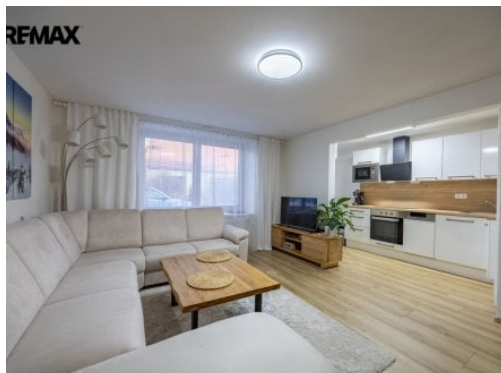


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451809

Prodej bytu 2+kk, 40,5 m² se zahradou - Opatovice

Na Návsi, Opatovice



4 369
000<small>,00</small>
small> Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. František Julínek
frantisek.julinek@re-max.cz
+420733210256

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný a udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40,5 m², který se nachází v přízemí menšího domu se třemi bytovými jednotkami v Opatovicích. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti větších počátečních investic. Součástí je přibližně rok stará kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Po dohodě může v bytě zůstat také další vybavení.

Dispozici tvoří obytný pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, vstupní chodba, koupelna a samostatné WC. Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody elektrický zásobníkový ohřívač.

Velkou výhodou je možnost užívání části zahrady, která poskytuje příjemný prostor pro posezení, odpočinek nebo drobné zahradničení.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451809**

Dům má pouze tři bytové jednotky, díky čemuž nabízí klidnější a komornější bydlení než běžný bytový dům.

Dům stojí na pozemku ve vlastnictví státu, za jehož užívání je hrazeno nájemné. Podrobnosti k právnímu režimu pozemku rád vysvětlím při osobním jednání.

Opatovice nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností do Brna.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.