

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-146854-1

Kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný byt 4+kk s terasou a parkingem

Roškotova, Praha 4, Braník, Praha

**59 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

+420 730 172 828**Bezbariérový byt** ano**Číslo podlaží v domě** 6**Celková podlahová plocha** 131 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Vybaveno** ano**Dispozice bytu** 4+kk**Počet podlaží objektu** 1**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný byt, který se nachází v 6. nadzemním (posledním) podlaží cihlové nástavby na panelovém domě.

Spodní podlaží bytu nabízí světlý obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu a navazuje na jídelní část a plně vybavený kuchyňský kout se všemi spotřebiči. Dále koupelnu se sprchou, toaletou a přípravou na pračku.

Horní patro bytu nabízí tři ložnice, jednu hlavní s manželskou postelí a vestavěnou skříní, druhý (dětský) pokoj s postelí a vestavěnou skříní a poslední pokoj bez nábytku a také druhou koupelnu s vanou a toaletou.

Ve dvou ložnicích jsou kvalitní koberce, v jedné je dřevěná podlaha. Ve všech místnostech je klimatizace a také venkovní elektrické rolety.

K bytu náleží parkovací stání a sklep.

Roškotova ulice se nachází v klidné části Braníku s výbornou občanskou vybaveností. Jen pár minut chůze je autobusová zastávka Zelený pruh s pohodlným spojením na metro C – Budějovická. Přímo v Roškotově ulici se nachází Konzervatoř a VOŠ Jaroslava Ježka. V okolí jsou také ZŠ Filosofská a ZŠ Jeremenkova s rozšířenou výukou jazyků, ZŠ Školní a několik mateřských škol. Nechybí obchody, restaurace a další služby. Výhodou je také blízkost Vltavy, cyklostezky, zeleně a sportovišť.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 11 220 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.