

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-277854

Nový družstevní 3+kk s garáží v Rezidenci Nad Krocínkou III

Nad Krocínkou, Praha 9, Praha

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Elena Nemetzová,
PhD.**elena.nemetzova@engelvoelk
ers.com**+420 733 730 241**

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	6	Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha	72 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2024
Vlastnictví	družstevní	Plocha balkonu	7 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní podíl ke zcela novému bytu 3+kk v moderním projektu Rezidence Nad Krocínkou III na Praze 9 - Prosek.

Byt se nachází v 6. NP novostavby a disponuje praktickým dispozičním řešením, balkónem, koupelnou s vanou a kuchyní. Součástí je garážové stání v rezidenci a sklep.

Částka 10 074 821 Kč představuje již uhrazený podíl v rámci bytu. Přesná výše zbývajících anuit a měsíčních splátek bude zájemcům upřesněna na vyžádání.

Projekt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti (školy, obchodní centra, restaurace) a skvělou dopravní dostupností - stanice metra C je vzdálena jen pár minut chůze. Pro volnočasové aktivity a odpočinek nabízí okolí dostatek zeleně.