

Nabízíme k pronájmu krásný byt o výměře 32 m2 po velmi zdařilé rekonstrukci v ulici Žlutická, Plzeň

Žlutická, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



12 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

xenasnajdrova@gmail.com

+420 739090696

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	31 m ²
Celková podlahová plocha	31 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný byt o výměře 32 m2 po velmi zdařilé rekonstrukci o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Plzně ul. Žlutická. Jedná se o velmi příjemnou a klidnou lokalitu. Bytová jednotka je situována do přízemí zatepleného panelového domu s novým výtahem. V rámci kompletní rekonstrukce došlo k vyzdění koupelnového jádra a osazení sprchového koutu a závěsného WC zn. Geberit. Dále k rozvodu nové elektroinstalace v celém bytě, voda a odpady jsou vedeny v plastu, současně došlo k vyrovnaní podlah a stěn v celém bytě. Nová kuchyňská linka s myčkou a vestavnými spotřebiči je na zakázku vyrobena truhlářem. Podlahu v pokojích pokrývá plovoucí podlaha, na ostatní podlahové ploše je položena dlažba. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. Plastová okna a internet jsou samozřejmostí. K dispozici je lednice. K bytu je možné užívat též sklep cca 2 m2. Domácí mazlíčci dle dohody. Nastěhování je možné ihned. Pronájem bytu vřele doporučuji především pro krásné bydlení, ze kterého to nemáte nikam daleko - obchodní centrum je hned kousek od domu, MHD, nemocnice, lékaři, lékárny a ostatní občanská vybavenost jsou do pár minut chůze. Do centra Plzně dojedete za 5 min. V neposlední řadě pro fantastickou okolní přírodu ideální k sportovnímu vyžití či relaxačním procházkám nebo krásnému koupání v Boleveckých rybnících. Dlouhodobý nájem je k dispozici pouze nekuřákům, občanům ČR vůči, kterým není vedeno žádné exekuční, insolvenční ani trestní řízení. První platba je ve výši 44 500,- Kč (20 000,- Kč jistota, 12 500,- Kč nájemné +

Ing., Bc. Eva Šnajdrová Reality, Šafaříkovy sady 2455/5, 321 00 Plzeň 3-Východní Předměstí, web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

2000 zálohy na služby, 10 000,-Kč provize RK). Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto pěkného a prostorného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon.