

## Novostavba nízkoenergetického rodinného domu 5+kk se zahradou

Pod napětím, Praha 4, Praha-Újezd u Průhonic, Praha



**65 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 500 Kč



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

dominik.brabec@engelvoelker  
s.com

**+420 604 217 544**

|                                            |                    |                                               |                       |
|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu</b>                      | samostatný         | <b>Druh objektu</b>                           | cihlová               |
| <b>Stav objektu</b>                        | novostavba         | <b>Počet podlaží objektu</b>                  | 1                     |
| <b>Typ domu</b>                            | patrový            | <b>Zastavěná plocha</b>                       | 147 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely</b>                      | 601 m <sup>2</sup> | <b>Plocha zahrady</b>                         | 480 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha</b>                       | 166 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní</b>                                | Garáž; Parkoviště     |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | B - Velmi úsporná  | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 66 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.    |                                               |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetická novostavba s klimatizací, dvěma koupelnami, zahradou a terasou v rezidenční zástavbě v Újezdu u Průhonic.

Srdcem celého domu je prostorný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, praktickou spíží a výhledem do zahrady. V přízemí domu se dále nachází šatna, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost.

V horním patře se nachází tři samostatně oddělené ložnice a koupelna s vanou.

Na první pohled vás zaujmou použité kvalitní materiály, vestavěné šatní skříně na míru, klimatizační jednotky ve všech pokojích, podlahové vytápění, centrální vysavač, zabezpečovací systém, videotelefon a v budoucnu fotovoltaická elektrárna.

Dům disponuje zahradou, která bude zatravněna společně s terasou. Dále pak je k dispozici jedno garážové stání a 2 stání na pozemku domu.

**Pronájem - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-134940-1**

Kauce jsou dva měsíční nájem. Provize je jeden měsíční nájem + DPH.