

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-01608**

Pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžii, 75,6 m², na ul. Běly Pažoutové v Brně - Komíně Běly Pažoutové, Brno-Komín, Brno



22 500 Kč
za měsíc

+ záloha na energie a služby
4.615,-Kč/měsíc pro 1 osobu
(další osoba + 500,-Kč), +
provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová
renc@renc.cz
+420 603 846 609

Dispozice bytu 3+1

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu panelová

Vlastnictví osobní

Plocha sklepu 2 m²

Energetická náročnost budovy C - Vyhovující

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.

Číslo podlaží v domě 2

Celková podlahová plocha 74 m²

Stav objektu velmi dobrý

Plocha lodžie 3 m²

Umístění objektu klidná část obce

Ukazatel energetické náročnosti budovy 119 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. patře panelového bytového domu s výtahem na ul. Běly Pažoutové v Brně - Komíně. Byt je obklopen zelení a je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody Palackého vrchu.

Celková podlahová plocha bytu je 74 m² + lodžie 3 m² + sklep 1,6 m². Z prostorné předsíně bytu (5 m²) vstupujeme do kuchyně s jídelním koutem (12,2 m²), obývacího pokoje (20,6 m²), dvou ložnic (16,2 a 12,1 m²), do šatny (3 m²) i do koupelny s toaletou. K bytu náleží sklepní box a dále je možné využívat společnou místnost pro uložení kol a kočárků. Byt je orientován jižním a severním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Byt je nově vymalován, jádro bytu je zděné. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem, toaletou a je zde prostor pro umístění pračky. V oknech bytu jsou instalovány žaluzie.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, spízní skříní a

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-01608**

jídelním stolem. V šatně je instalován policový systém, v předsíni věšáková stěna s botníkem. Byt je vybaven osvětlovacími tělesy.

Dům je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD je nedaleko.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně služeb.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.