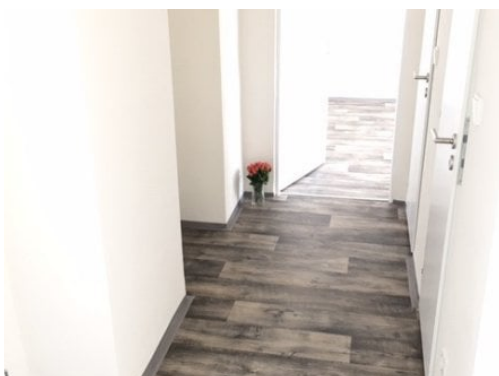
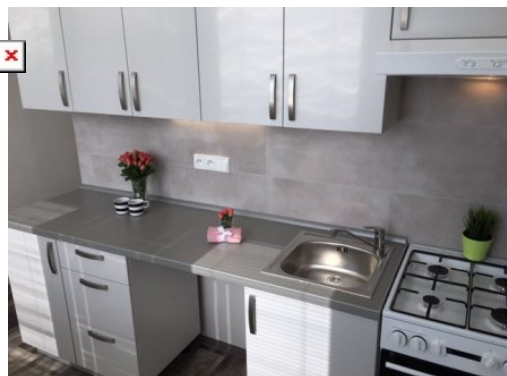


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-8385

Podnájem bytu 2+1 50 m2, ul. Dr. Martíňka 1161/61, Ostrava - Hrabůvka

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

**13 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 3.600 Kč
pro dvě osoby, bez záloh za
energie



Vyřizuje

Jakub Vrána

jakub.vrana@sian.cz

222 703 030**Dispozice bytu** 2+1**Počet podlaží objektu** 11**Druh objektu** panelová**Vlastnictví** osobní**Číslo podlaží v domě** 6**Celková podlahová
plocha** 50 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 50 m2 na ul. Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce s lodžii. Byt se nachází v 6.patře z 11.podlažního zatepleného panelového domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 17.500 Kč
- vratnou kauci 35.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.12.2026

ID 1572

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-8385**

- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení