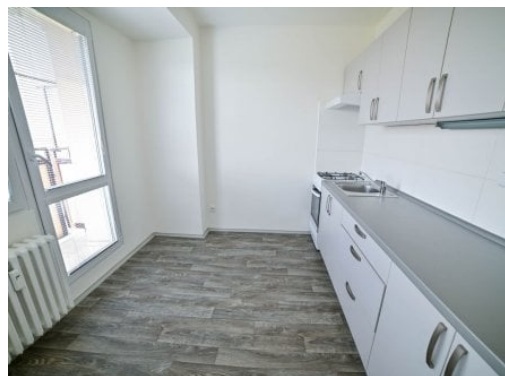


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-8384

Podnájem bytu 2+1 54 m2, ul. Dr. Martíňka 1509/5, Ostrava

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

**14 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 3.900 Kč
pro dvě osoby, bez záloh za
energie

Vyřizuje

Kateřina Procházková

katerina.prochazkova@sian.cz

555 333 794**Dispozice bytu** 2+1**Počet podlaží objektu** 17**Druh objektu** panelová**Vlastnictví** osobní**Číslo podlaží v domě** 12**Celková podlahová
plocha** 54 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Energetická náročnost
budovy** C - Úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu byt 2+1 se dvěma balkony a komorou o celkové výměře 54 m2 na ul. Dr. Martíňka, Ostrava Hrabůvka.

Jednotka se nachází v 12. podlaží panelového domu, je po kompletní rekonstrukci: kuchyňská linka na míru s kombinovaným sporákem, vyzděné jádro s prostornou koupelnou s vanou a místem pro pračku, toaleta je zvlášť.

Dva pokoje: jeden průchozí do kuchyně, druhý je neprůchozí.

Obrovskou výhodou je praktická uzavíratelná komora a dostatek místa v předsíni na případné další úložné prostory.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 18.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 18.000 Kč
- vratnou kauci 36.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.12.2026

ID 1337

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-8384**

- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení