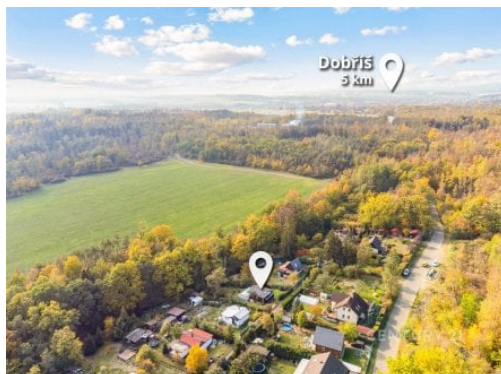


Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996278

Chata s krytým bazénem a lesy na dosah - Pouště u Dobříše

Pouště, Mokrovraty

**2 990 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Tereza Pospíšilová
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Zastavěná plocha	38 m²	Užitná plocha	32 m²
Plocha parcely	629 m²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	Bazén

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, lesy na dosah a vlastní krytý vyhřívaný bazén. V osadě Pouště nedaleko Dobříše najdete místo, kam můžete utéct od každodenního ruchu a trávit volný čas v přírodě. Chata má prosklenou verandu s výhledem do lesa a nachází se v oblíbené trampské a rekreační lokalitě u říčky Kocáby.

Pozemek o rozloze 629 m² je obklopený zelení a nabízí také možnost parkování přímo na vlastním pozemku.

Výraznou předností je krytý zapuštěný bazén, který je vyhřívaný tepelným čerpadlem a vybavený filtračním systémem. Koupání si tak nemusíte nechat jen na nejteplejší letní dny. Na pozemku se nachází také samostatná kůlna pro uložení zahradního náčiní a dalšího vybavení.

Samotná chata má užitnou plochu 32 m². Je jednopodlažní a částečně podsklepená, se základem z tvárnic a zateplením minerální vatou. Interiér nabízí základní zázemí pro rekreační pobyt, které si nový majitel může postupně přizpůsobit podle svých představ.

Do chaty je přivedena elektřina a voda z vlastního vrtu. O vytápění se starají kamna na dřevo, ohřev vody zajišťuje bojler.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996278**

Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pouště leží v krajině, která vybízí k procházkám, výletům na kole i objevování místní historie. Nedaleko protéká říčka Kocába, jejíž údolí je spojené s někdejšími hamry a mlýny. Za návštěvu stojí také zřícenina bývalého mlýna Plechhamer, jehož historie sahá do počátku 18. století. Na výlet se můžete vydat také po Naučné stezce Karla Čapka, která přibližuje přírodu a historii zdejšího kraje.

Přestože si tu můžete užívat klid přírody, základní zázemí máte nedaleko. Do Mokrovrat je to přibližně 2,6 km, do Dobříše asi 5 km a nejbližší autobusová zastávka je vzdálená přibližně 530 metrů. Centrum Prahy leží zhruba 45 km autem.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, trávit čas venku a užívat si volné dny po svém, přijedte se podívat do Pouští.