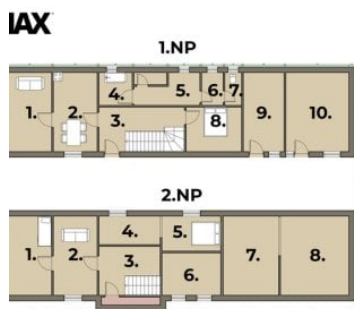


Nevídaný potenciál. Rodinný dům v započaté rekonstrukci v Březině

Březina

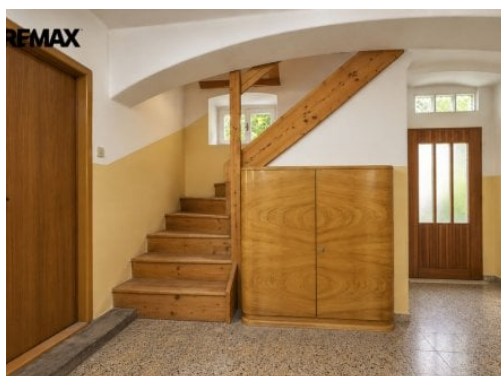


LEGENDA MÍST

1. OBYVACÍ P. - 19 m²
2. KUCHYŇ - 16 m²
3. CHODBA - 17 m²
4. KOUPELNA - 5 m²
5. CHODBA - 5 m²
6. SPÍŽ - 3 m²
7. WC - 2 m²
8. LOŽNICE - 15 m²
9. SKLAD - 22 m²
10. SKLAD - 34 m²

1. POKOJ - 22 m²
2. POKOJ - 23 m²
3. CHODBA - 15 m²
4. CHODBA - 10 m²
5. POKOJ - 13 m²
6. SKLAD - 17 m²
7. PODKROVÍ - 26 m²
8. PODKROVÍ - 38 m²

VELIKOSTI MÍSTNOSTÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ



9 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hořák

petr.horak@re-max.cz

+420723091990

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	315 m ²
Plocha parcely	2431 m ²	Plocha zahrady	2116 m ²
Užitná plocha	255 m ²	Plocha sklepu	15 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Vezměte to, co je hotové, a dokončete to po svém.

Představujeme vám výjimečnou nemovitost v klidné obci Březina u Mnichova Hradiště. Na jednom místě tu najdete poctivé kamenné zdivo, novou střechu, klenuté stropy a novou stodolu z masivních pískovcových kvádrů. Ke všemu patří rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 431 m² z něhož část lze zastavět dalším rodinným domem. Podstatná část rekonstrukce je již kvalitně provedena.

Co už je hotovo

Nová střecha a nové krovy na celém domě

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450794**

Zrekonstruovaná kamenná část domu s novým stropem, připravená na vybudování atraktivního mezonetového bytu. V přízemí historické cihlové klenby s kamennými pasy. Takový prostor se dnes už nepostaví a po dokončení z něj může být mimořádně působivý obývací pokoj, kuchyně nebo degustační sklep. V patře odhalené kamenné zdivo, cihlové záklenky oken a nové masivní trámy. Hotový základ pro světlou podkrovní prostornou ložnici. Zbrusu nová stodola z kvalitních pískovcových kvádrů s masivními dřevěnými trámy a novou střechou z pálených tašek, která dodává stavbě osobitý ráz. Je to stavba s duší i charakterem, jaká se jen tak nevidí.

Dům, který vydělává

Dispozice a velikost domu (zastavěná plocha 219 m², dvě podlaží) nabízí víc než jen rodinné bydlení:

Bydlete v jedné části a v druhé podnikajte. Hodí se pro dlouhodobý nájem nebo krátkodobé ubytování pro turisty z Českého ráje. Stodola a zahrada jako místo pro zážitky: svatby, zahradní slavnosti, firemní akce, workshopy, jógové studio, retreaty, ateliér nebo galerie.

Velký pozemek se vzrostlými stromy unese venkovní obřady, posezení i parkování hostů.

Příroda za plotem, město za rohem

Březina je malá, příjemná obec s přibližně 445 obyvateli a s historií sahající až do roku 1222. Leží na samém okraji Českého ráje v údolí řeky Jizery, která tvoří severní hranici obce. Pár minut chůze odtud začínají turistické stezky k Drábským světničkám, Klamorně, rybníku Žabakor a na hrad Valečov.

Přitom jste rychle všude, kam potřebujete:

dálnice D10 vede přímo katastrem obce
Mnichovo Hradiště cca 5 km
Mladá Boleslav cca 15 minut
Turnov cca 15 minut
Liberec cca 30 minut
Praha cca 40 minut
železniční zastávka Březina nad Jizerou přímo v obci

Ideální místo pro ty, kdo chtějí žít v klidu a v přírodě, a přitom neztratit kontakt s prací ani městem. Lokalitu zároveň ocení hosté vašich budoucích apartmánů a akcí.

Inženýrské sítě

Veřejný vodovod, plyn z veřejné sítě, odpad řešen napojením na kanalizaci. Způsob vytápění si zvolíte podle vlastních představ v rámci dokončení rekonstrukce.

Těšíme se na společnou prohlídku tohoto jedinečného místa.

V současnosti probíhá vyklízení první části domu a fotografie jsou uklizené softwarově. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.