

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91908**

Prodej, byty/3+kk, 80 m², Krašovská 2351/4, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 91908]

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



7 328 848 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	10	Celková podlahová plocha	80 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	20 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v novostavbě bytového domu z roku 2026, který představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a díky jihozápadní orientaci nabízí příjemně prosvětlený interiéru a krásné výhledy na Plzeň a její okolí.

Celková plocha bytu činí 82,28 m². Samotný byt má plochu 62,16 m², balkon se spojenou terasou 20,12 m², zděný sklep 1,57 m² a plocha souvisejících svislých konstrukcí činí 3,22 m².

Byt je vybaven hnědou plovoucí podlahou a plastovými okny s trojskly, která disponují přípravou pro předokenní žaluzie. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem tepla od Plzeňské teplárenské.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a nabízí prostor pro pračku se sušičkou. Toaleta je samostatná a má vlastní umyvadlo. Kuchyňská linka a dokončení kuchyňského prostoru propojeného s obývacím pokojem zůstávají na novém majiteli, který si může interiéru upravit podle vlastních představ.

Významným benefitem je balkon o ploše 20,12 m², který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci i příjemné

Broker Consulting, a.s., Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91908**

chvíle na čerstvém vzduchu. Z každé místnosti je přímý vstup na balkon s terasou, který obklopuje byt a rozšiřuje jeho obytný prostor. Na terase osvětlení a zásuvka.

Součástí nabídky je také zděný sklep umístěný přímo na patře. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy i veškerá občanská vybavenost potřebná pro pohodlné každodenní bydlení.

K ceně bytu není započteno parkovací stání v garáži ve výši 500 000 Kč.

Více informací a domluva prohlídky u makléře.