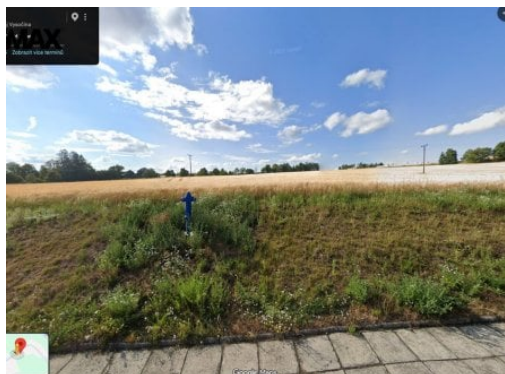
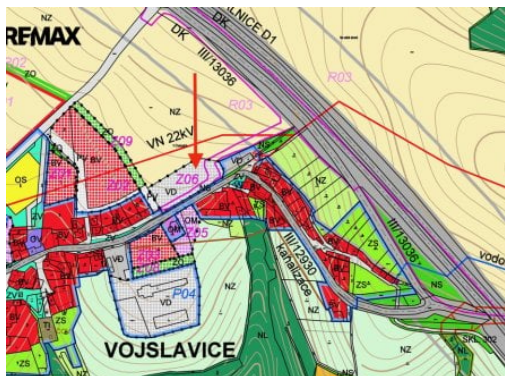


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451795**

Prodej stavebního pozemku pro výrobu a podnikání, cca 5 500 m² - Vojslavice u D1

Vojslavice



490 Kč
za m²



Vyřizuje
Ondřej Šimků
ondrej.simku@re-max.cz
+420721471371

**Celková podlahová
plocha**

5500 m²

Druh pozemku

pro komerční výstavbu

Umístění objektu

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o předpokládané výměře 5 500 m² v obci Vojslavice, katastrální území Vojslavice nad Želivkou. Jedná se o část pozemku parc. č. 423/13 o celkové výměře 16 479 m², která je dle platného územního plánu zařazena do zastavitelné plochy Z06 s označením VD – drobná a řemeslná výroba.

Pozemek je určen především pro drobnou a řemeslnou výrobu, malovýrobu a výrobní služby. Nabízí tak možnosti využití například pro truhlářskou či zámečnickou dílnu, menší výrobní provoz, montážní činnost, opravárenské služby nebo zemědělské a hospodářské zázemí. Přípustné je rovněž skladování materiálu a výrobků související s vlastní výrobní činností.

Územní plán umožňuje využít až 70 % plochy pozemku pro stavby a zpevněné či manipulační plochy, přičemž minimálně 20 % musí tvořit zeleň. Případné výrobní a skladovací haly jsou přípustné jako přízemní, s výškou a rozsahem odpovídajícím okolní zástavbě. Konkrétní podnikatelský záměr musí respektovat okolní obytné prostředí.

Na hranici pozemku se nachází vodovodní a kanalizační řad, elektřina je v dosahu.

Výhodou je poloha v blízkosti dálnice D1, s orientační dojezdovou vzdáleností přibližně 5–7 km k dálničním exitům Hořice (75) a Koberovice (81). Humpolec je vzdálen přibližně 13 km. Lokalita nabízí dobré dopravní spojení směrem na Prahu i Brno.

Předmětem prodeje bude nově oddělená část pozemku o výměře přibližně 5 500 m². Po dohodě je možné odkoupit také další část parcely č. 423/13 mimo vymezenou zastavitelnou plochu Z06. Přesná výměra a hranice prodávané části budou stanoveny geometrickým plánem.

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451795**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.