SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1878**

Prodej bytu 2+kk/lodžie, 57 m², DV, komora, Kaskády Barrandov, Gollové, novostavba

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha

4 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420 739 702 982

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového bytu 2+kk o velikosti 51 m² + lodžie 6,7 m², který se nachází ve 1. patře cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov (dům P), ulice Gollové.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), v pokojích vinylová podlaha, dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba a dále včetně kuchyňské linky vybavenou spotřebiči: elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř. Příprava na předokenní žaluzie. Orientace bytu JV.
Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost, TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Akontace za byt: 4,390.000 Kč
Anuita k bytu: 5,177.461 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. V době výstavby není možný převod do OV (od března 2027).

K nastěhování v listopadu 2026.
V bytě komora, lodžie.
Byt 109