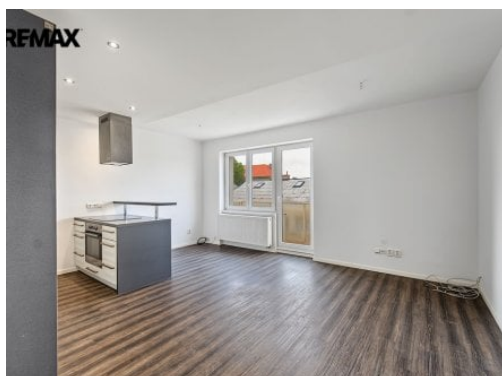


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-443981

Prodej krásného světlého bytu 3+kk v Českém Brodě

Masarykova, Český Brod



6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá

lucie.cerna@re-max.cz

+420774302012

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	1 m ²	Plocha sklepu	8 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v Českém Brodě, odkud máte centrum města na dosah?

Právě jste našli!

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji krásný světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 64 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu, jen kousek od centra města.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Jeho součástí je balkon (1,8 m²) orientovaný do ulice, komora a dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje elektrický kotel.

Velkou předností je uzavřená zahrada náležející k bytovému domu, která nabízí příjemné místo k odpočinku a trávení volného času.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-443981**

času. Parkování je možné na ulici přímo před domem.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Novým majitelům tak nabízí možnost začít bydlet bez starostí a nutnosti dalších úprav.

Český Brod poskytuje kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Prahy díky pravidelnému vlakovému spojení i snadnému napojení na dálnici D11.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.