

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-21825

Rodinný dům s potenciálem rozšíření, průjezdem, zahradou i zahradním domkem Bělkovice-Lašťany

Bělkovice-Lašťany



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Andrášiová

eva.andrasiova@qara.cz

+420 734522841

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	118 m ²
Plocha parcely	373 m ²	Užitná plocha	70 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s průjezdem pro parkování, zahradou, samostatným zahradním domkem a možností dalšího stavebního rozšíření. To vše na pozemku o výměře 373 m² v atraktivní lokalitě Bělkovice-Lašťany, v blízkosti Svatého Kopečku a jen kousek od Olomouce. Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení i investory, kteří hledají nemovitost s možností dalšího zhodnocení.

Dům je v současnosti dispozičně řešen jako 2+1 s prostornou vstupní místností, kterou lze jednoduchou úpravou využít jako další pokoj a vytvořit tak dispozici 3+1.. Byl dosud obývaný, nyní je však určený ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit jeho podobu vlastním představám a současným požadavkům na bydlení.

Součástí nemovitosti je průjezd o ploše 23,68 m², který umožňuje parkování automobilu a zároveň zajišťuje přístup do zadní části pozemku.

Za domem se nachází zahrada se samostatným zahradním domkem o zastavěné ploše 23 m². Domek je v dobrém technickém

QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21825**

stavu a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, přespání nebo jiné využití.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. K dispozici je také menší sklep a studna společná se sousedním pozemkem.

Investiční potenciál nemovitosti spočívá především v možnosti kompletní rekonstrukce, změny dispozice a případného rozšíření obytné plochy formou nástavby. Konkrétní možnosti stavebních úprav a případné nástavby doporučujeme předem konzultovat s příslušným stavebním úřadem.

Bělkovice-Lašťany nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností Olomouce. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, restauraci i oblíbené venkovní koupaliště se sportovním zázemím. Nedaleký Svatý Kopeček a okolní lesy navíc poskytují skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.