

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-72026

Prodej nového bytu 2+kk s lodžíí, Pohořelice

Znojemská, Pohořelice



7 089 838 Kč

za nemovitost

včetně provize

Vyřizuje

Jaroslava Irmannová

irmannova@ir-reality.cz

+420603290695

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	5 m ²	Doprava	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	46.9 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt č. 7 o dispozici 2+kk a užitné ploše 61,56 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží dokončeného bytového domu s výtahem.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou obytnou a klidovou částí a dostatkem úložných prostor.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem. Obývací pokoj s jídelní částí má výměru 22,82 m² a kuchyňský kout 9,61 m². Na obytnou část navazuje lodžie o výměře 5,35 m², která je přístupná také ze samostatného pokoje

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-72026**

o výměře 13,28 m².

Součástí bytu je dále předsíň, samostatná šatna o výměře 2,59 m², komora o výměře 3,06 m², koupelna a samostatné WC.

Užitná plocha bytu činí 61,56 m², lodžie má výměru 5,35 m². Celková plocha k faktickému užívání tak představuje 66,91 m².

V bytě je instalována klimatizace.

Součástí společného zázemí domu je kočárkárna/kolárna.

K bytu je možné samostatně přikoupit venkovní parkovací stání nebo vnitřní garážové stání podle aktuální dostupnosti.