Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26235**

Pronájem bytu, 3+kk, 61 m²

U Pivovaru, Dobříš

18 900 Kč
za měsíc

+ služby 4.340,-Kč + elektřina cca 990,-Kč + možnost parkovacího stání za 1.900,-Kč/měs. Kauce 48.000,-Kč, provize pro RK 18.900,-Kč + 21% DPH.

Vyřizuje
Mgr. Bohuslav Papírník
papirnik@blanikreality.cz
+420739406126

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno! Čerstvě vymalováno.
Nabízíme k pronájmu krásný a velmi světlý byt v novostavbě (kolaudace 2008) v ulici U Pivovaru, Dobříš.
Nádherné okolí s množstvím zeleně a výborná dostupnost busem do Prahy (33 min. na Smíchovské nádraží). Stanice busu 200 m od domu. Rybník Papež před domem a přírodní park Hřebeny vzdálen 800m – cyklotrasa začíná přímo u domu!
3+kk/B, parkovací stání (+1.900,-Kč), 56 m2 + balkon 5,1 m2 ve zvýšeném přízemí. Kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří s odtahem do stoupačky. Byt dále vybaven vestavěnými skříněmi. Bezpečnostní dveře.
Koupelna s vanou, WC s umyvadlem oddělené.
Dřevěné podlahy a dlažba. Ve všech pokojích velká dřevěná EUROOKNA. Orientace oken na jih (obývací pokoj s bakonem a ložnice) a na sever (ložnice). Stropy vysoké 267 cm.

Vytápění ústřední (kotel v domě), digitálním měřič vstupního tepla.
Zaveden internet (Vodafone).
Krásné okolí, kompletní občanská vybavenost. K nastěhování ihned.
Cena 18.900,-Kč + služby 4.340,-Kč + elektřina cca 990,-Kč + možnost parkovacího stání za 1.900,-Kč/měs. Kauce 48.000,-Kč, provize pro RK 18.900,-Kč + 21% DPH.