



Prodej - Byty

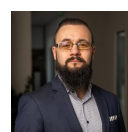
Číslo zakázky: REALITYMIX-223

Prodej družstevního bytu 3+1 / 71 m², Praha - Malešice

Káranská, Praha 10, Malešice, Praha

**8 090 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje
Michal Černý
cerny.m@connectereality.cz
+420 221343345

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	71.9 m ²
Celková podlahová plocha	73.9 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 71,91 m², který se nachází v ulici Káranská, na samém okraji Malešického parku. Umístěn je v 1. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu, přičemž se jedná o zvýšené přízemí s okny situovanými nad úroveň okolního terénu.

Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává prostor vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Současné dispoziční řešení nabízí tři samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, takže poskytuje dostatek místa pro rodinné bydlení i pro ty, kteří potřebují více oddělených místností. Díky možnosti upravit přčky lze interiér přizpůsobit individuálním požadavkům. Nemovitost bude předána novému majiteli vyklizená.

Dům a zázemí

Bytový dům je průběžně udržovaný a v minulosti prošel několika důležitými úpravami. Byla zateplena fasáda, vyměněna okna



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-223**

za plastová a rekonstruována střecha i stoupačky. Renovací prošly rovněž společné prostory a sklepy. K bytu patří zděný sklep o výměře 2 m². Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou kolárnu, sušárnu a dílnu. Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Na oknech jsou instalovány mříže.

Bydlení v zeleni a dobrá dostupnost

Jedním z hlavních důvodů, proč věnovat této nabídce pozornost, je její umístění přímo u Malešického parku. Ten nabízí široké možnosti pro trávení volného času, ať už jde o sport, procházky nebo odpočinek v přírodě. Najdete zde sportoviště, dětská a psí hřiště, vodní kaskádu, naučnou stezku i místa určená k posezení.

V okolí je k dispozici potřebná občanská vybavenost včetně obchodů a restaurací. Dopravní dostupnost této části Prahy by měla do budoucna dále těžit z připravované tramvajové trati.

Hlavní parametry nemovitosti

- Typ vlastnictví: družstevní
- Dispozice: 3+1
- Podlahová plocha: 71,91 m²
- Podlaží: 1. NP zvýšené přízemí
- Stav bytu: původní, před rekonstrukcí
- Vytápění: dálkové
- Ohřev teplé vody: dálkový
- Sklep: zděný, 2 m²
- Společné prostory: kolárna, sušárna a dílna
- Další vybavení: mříže na oknech
- Možnost změny dispozice: ano, úpravou příček
- Lokalita: Praha, ulice Káranská, přímo u Malešického parku

Pokud hledáte byt v zavedené pražské lokalitě, kde máte park doslova za domem a interiér si můžete zrekonstruovat podle vlastních potřeb, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

V případě zájmu vás bytem rád osobně provedu.

Jakmile bude energetický štítek doložen, upravíme na patřičnou třídu, nyní uvádíme G.