

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21946

Prodej bytu 2+1 v dr. vlastnictví, 44 m², ul. Orlí, Havířov

Orlí, Šumbark, Havířov



2 050 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
provize i právního servisu



Vyřizuje

Bc. Denisa Štross

Gatteringerová

denisa.gatteringerova@qara.cz

+420 736200088

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	44 m ²
Celková podlahová plocha	44 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	12 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné startovací bydlení nebo stabilní investici s nízkým fondem oprav a možností okamžitého pronájmu? Nabízíme k převodu družstevní podíl k bytu o dispozici 2+1 a výměře 44 m², situovaný v nejvyšším 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Orlí v Havířově.

Velkou předností je umístění v posledním patře, které zajišťuje naprostý klid bez dupání sousedů nad hlavou. Dům disponuje výtahem, který zastavuje přímo na patře do bytu se tak dostanete pohodlně a zcela bezbariérově bez nutnosti zdolávat mezipatrové schody.

Byt prošel čerstvou a velmi praktickou renovací:

Kompletně nová elektroinstalace v mědi v celém bytě.

Nové štukové omítky a kvalitní plovoucí podlahy.

Jižní orientace a hezký výhled: Celý byt je příjemně prosluněný a nabízí klidný výhled do zeleně, na přilehlé hřiště a také na Lysou horu.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21946**

Nové stínění v oknech: V obývacím pokoji jsou osazeny nové žaluzie, v ložnici oceníte zatemňovací rolety pro dokonalý odpočinek.

Dispozice nabízí variabilitu: Vstup z chodby do pokoje je v současnosti průchozí, je však možné jej jednoduše zazdít a ze strany pokoje tak vybudovat například praktickou skříň s posuvnými dveřmi.

Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou na vaření, elektrickou troubou a digestoří.

Koupelna a toaleta: Bytové jádro je zachovalé v původním stavu (umakart) s plně funkčním odvětráváním. Novému majiteli dává volnou ruku k vytvoření koupelny přesně podle vlastních představ.

Dům a společné prostory:

Dům po revitalizaci: nová a zateplená střecha, plastová okna, ústřední dálkové vytápění.

Pravidelný úklid společných prostor a chodeb je zajištěn profesionální úklidovou firmou.

K bytu náleží jeden velký sklep, k dispozici je také společná kočárkárna / kolárna.

Dopravní spojení a občanská vybavenost:

MHD: Zastávka Havířov, Šumbark, 2. etapa Orlí přímo u domu se spojí do všech částí města.

Vlak: Stanice Havířov v dojezdu do 10 minut autobusem (přímé linky na Ostravu a Český Těšín).

Vybavenost: Pár kroků do supermarketu (Penny Market), večerek a lékárny. V docházkové vzdálenosti mateřská i základní škola, pošta i lékaři.

Finanční a právní informace:

Cena: 2 050 000 Kč (včetně právního servisu a advokátní úschovy) Cena je k jednání.

Vlastnictví: Družstevní (SBD Havířov, ul. Hornosušská) byt nelze převést do osobního vlastnictví.

Měsíční platby celkem: 4 798 Kč / měsíc (z toho samotný fond oprav činí pouze 888 Kč; zbytek tvoří zálohy na teplo, teplou i studenou vodu a správu domu).

Anuita: Zbývá doplatit cca 40 000 Kč.

Investiční využití: Byt je možné bez problému oficiálně podnájemat (poplatek družstvu činí pouze 800 Kč / rok).

Poplatek za převod: Poplatek SBD Havířov za převod družstevního podílu ve výši 7 700 Kč hradí kupující.

Byt je volný a připravený k okamžitému předání. V případě zájmu o doplňující dotazy či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.