Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-EK-8248**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkónem, ulice Větrná

České Budějovice 2, České Budějovice

16 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Eva Kasandová
eva.kasandova@kontaktservis.cz
+420 739 294 235

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý prostorný byt 2+1 o velikosti 63 m2 s balkónem (5m2). Byt je ve 2 patře panelového domu, který je situován v klidné části sídliště Šumava v ulici Větrná. Jedná se o žádanou lokalitu a v její blízkosti je veškerá občanská vybavenost, NC Čtyři Dvory, škola, školky, pošta. Orientace balkónu je na západní stranu. Dispozice bytu: vstupní předsíň, komora (šatna), koupelna se sprchovým koutem a WC zvlášť. Dále pak obývák z kterého se vchází na balkón, neprůchozí ložnice a kuchyň. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (digestoř, kombinovaný sporák). Součástí bytu je také sklep a kolárna. Měsíční nájem 16 000,- Kč + cca 4 000,-Kč zálohy na služby a energie.
Vratná kauce 20 000,- Kč. Odměna RK ve výši jednoho nájmu+ DPH. Do bytu hledáme slušné a pracující nájemníky. Menší domácí mazlíček dle domluvy. Volné od 1.11.2026.