

Hotel s restaurací, Teplice nad Metují

Horní, Teplice nad Metují



Neuvedeno



Vyřizuje

Daniel Denygr

denygr@reality11.cz

776 342 569

Zastavěná plocha	500 m ²	Užitná plocha	685 m ²
Plocha parcely	130 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	Umístění objektu	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - tuhá paliva	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	včetně vybavení		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej zavedeného hotelu včetně restaurace a bytové jednotky v centru města Teplice nad Metují. Přístup po místní asfaltové komunikaci na vlastní pozemek.

Budova hotelu je krajní řadová se dvěma nadzemními podlažími. V PP je sklad o ploše 46,2 m².

1.NP je restaurace, bar a salonek (kapacita 55 míst), sociální zařízení, vybavená kuchyně pro okamžitý provoz, sklad, chladicí a mrazicí box, kotelná - podlahová plocha je 270 m². Přístup do 2.NP po schodech - v mezipatře malý sklad se saunou.

2.NP tvoří ubytovací část - celkem 9 pokojů se sociálním zařízením. Kapacita 18 lůžek o podlahové ploše 171 m². Současně se ve 2.NP nachází byt pro personál/majitele/nebo apartmán 2+kk s vlastní koupelnou a WC o podlahové ploše 46 m² s terasou nad garáží.

3.NP tvoří byt 3+kk s před síní, kuchyní s jídelnou a obývacím pokojem, ložnicí a pokojem se vstupem na terasu. Plocha bytu je 108 m². Druhá část podkroví tvoří půda.

Celková podlahová plocha provozní částí je 531 m², bytů 154 m². Celková užitná plocha včetně garáže je 685 m².

Konstrukce nemovitosti je kámen, cihla. Nová silikátová fasáda, kompletní rekonstrukce v roce 2023 - každodenní údržba.

Inženýrské sítě: Elektrické instalace 400/230 V, rozvod zemního plynu, obecní vodovod a kanalizace. Vytápění ústřední s automatickým kotlem na peletky. Standardní vybavení velkokapacitní kuchyně s plynovými varnými jednotkami,

Reality 11, Nad Podbabskou skálou 350/17 Praha 16500, E: info@reality11.cz, web: www.reality11.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-28562**

vzduchotechnika, internet.

Hotel se nachází v centru města Teplice nad Metují v CHKO Broumovsko v turistické lokalitě Adršpašsko - Teplických skal.

Výborná obsazenost v turistické sezoně - dostupnost vlakem, autobusem, vlastním vozem. Nemovitost je pečlivě udržována ve všech ročních obdobích.

Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 28562.