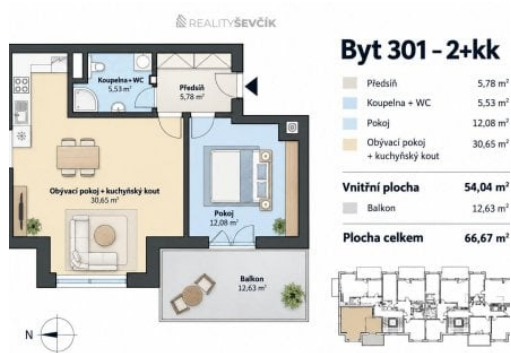


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N02321

Pronájem bytu 2+kk, 54 m², balkon 12,6 m², garážové stání - České Budějovice, Plavská
Plavská, České Budějovice 7, České Budějovice



17 500 Kč

za měsíc

+ energie 4000 Kč měsíčně

Vyřizuje

Martin Ševčík

sevcik@realitysevcik.cz

+420602470916

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	6
Užitná plocha	54 m ²	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	12 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Typ pronájmu	Nájem
Typ bytu	jednopodlažní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Výše vratné kauce	35000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v ulici Plavská v Českých Budějovicích, v bezprostřední blízkosti řeky Malše a Velkého jezu. K bytu náleží prostorný balkon o výměře 12,63 m², sklep a garážové stání pro jeden automobil. Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Ze vstupní předsíně, vybavené vestavěnou šatní skříní a úložnými prostory, je přístup do jednotlivých místností.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 30,65 m². Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, vestavěnou troubou, myčkou a digestoří. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro umístění sedací soupravy, jídelního stolu a dalšího vybavení dle potřeb nového nájemce.

Samostatná ložnice o výměře 12,08 m² disponuje vestavěnou šatní skříní a přímým vstupem na balkon.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N02321**

Velkou předností bytu je balkon o výměře 12,63 m², který nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, odpočinek a příjemný výhled do okolní zeleně.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a otopným žebříkem.

Bytový dům je vybaven výtahem a podzemními garážemi. Součástí pronájmu je také sklepní prostor a garážové parkovací stání.

Lokalita patří mezi velmi příjemná místa pro bydlení v Českých Budějovicích. Dům se nachází přímo u řeky Malše, nedaleko Velkého jezu, v prostředí s množstvím zeleně a možnostmi procházek, běhání, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit.

Výhodou je rovněž dobrá dostupnost do centra města a občanská vybavenost v okolí.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s prostorným balkonem a vlastním parkováním.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 17 500 Kč

Zálohy na energie a služby (voda, vytápění, elektřina): 4 000 Kč měsíčně

Vratná jistota (kauce): 35 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 17 500 Kč

Byt je volný ihned.

Majitelé upřednostňují nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.