

**Prodej - Domy a vily**

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-230 EX**  
**3103/25-68**

## Chata, kat. území Želízy

Želízy


**1 860 000 Kč**  
 za nemovitost


**DRAŽBY**  
 PORTÁL ELEKTRONICKÝCH  
 DRAŽEB A AUKČÍ

Vyřizuje

**Call centrum exdrazby.cz**

dotazy@exdrazby.cz

**+420 774 740 636**
**Poloha objektu** samostatný

**Stav objektu** dobrý

**Typ domu** přízemní

**Plocha parcely** 397 m<sup>2</sup>
**Počet podlaží pod zemí** 2

**Druh objektu** cihlová

**Počet podlaží objektu** 1

**Zastavěná plocha** 35 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha** 35 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: - parc.č. St. 145 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.e. 15, rod. rekr. - parc.č. 236/4 zahrada o výměře 362 m<sup>2</sup> To je zapsáno na LV 118, kat. území Želízy, obec Želízy, okres Mělník. Oceňovaná nemovitá věc - rekreační chata č.e. 15 se nachází v západní okrajové části obce Želízy, v lokalitě Malý Hubenov, ve svažitém terénu, v zástavbě staveb pro rodinnou rekreaci a rodinných domů. Jedná se o samostatně stojící rekreační chatu s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná. Chata je částečně podsklepená, v suterénu se nachází vestavěná garáž s dřevěnými vraty. Fasáda je opatřena zateplením. Střecha budovy je sedlová s krytinou z šablon. Na střeše jsou dešťové žlaby se svody. Klempířské konstrukce a prvky jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová. Vchodové dveře domu jsou dřevěné plné. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po nezpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojky elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit. Způsob vytápění a ohřevu teplé vody nebyl zjištěn. Na pozemku parc. č. st. 145 stojí stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 15. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 236/4 obklopuje stavební pozemek parc. č. st. 145 a tvoří s ním jeden funkční celek kompaktního tvaru. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 362 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou středně svažité, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny dřevěným plotem. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 1055, který je ve vlastnickém právu obce Želízy. Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Ohledání bylo provedeno dne 28.07.2026 bez účasti povinného. Povinný byl vyzooměn o provedení místního šetření. Ve

**Prodej - Domy a vily**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-230 EX**  
**3103/25-68**

stanovený čas a na místo samé se nedostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.