

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-N05063

Pozemek 3 751 m², Loučná pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem



9 058 665 Kč

za nemovitost

vyvolávací cena ve veřejné elektronické dražbě 16. 12. 2026, včetně DPH

Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž

cestmirkriz@naxos.cz

+420720620718

Celková podlahová plocha

3751 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Charakter okolní zástavby

obytná

Umístění objektu

okraj obce

Doprava

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Dražíme pozemek o výměře 3 751 m² na jižním okraji Loučné pod Klínovcem, určený územním plánem k zástavbě bytovými domy.

Pozemek leží v nadmořské výšce 877 až 900 m. K lanovce Skiareálu Klínovec je to 1,3 km, na vrchol Klínovce 2,5 km vzdušnou čarou (autem asi 14 minut). Na druhé straně údolí je německý Oberwiesenthal s lanovkou na Fichtelberg. Karlovy Vary jsou 34 km, Praha asi 2 hodiny jízdy.

Co se tu dá postavit: podle platného územního plánu je celý pozemek v ploše pro bydlení v bytových domech. Povolené jsou i penziony a ubytování, za podmínek také rodinné domy, obchod, restaurace, služby a sport. Jeden dům může mít až 350 m² zastavěné plochy, dvě nadzemní podlaží s podkrovím a až dvě podzemní podlaží, která svah dobře využije. Nejméně 40 % pozemku zůstane zeleň. Povolení stavby zatím vydáno nebylo.

Pozemek se mírně svažuje k severu (převýšení asi 24 m), je neoplocený a přístupný přímo z místní komunikace. Inženýrské sítě jsou v dosahu. Pozemkem vede podzemní kabel vysokého napětí, se kterým je potřeba při návrhu zástavby počítat.

Dobré vědět: pozemek je volný, nájem skončil 10. 10. 2026. Na pozemku je vrt, který patří třetí osobě a předmětem dražby není. Předmětem dražby nejsou ani movité věci na pozemku. Pozemek leží mimo záplavové území i chráněnou krajinnou oblast.

Pozemek prodává insolvenční správce ve veřejné elektronické dražbě. Dražba proběhne 16. 12. 2026 ve 14:00 online na

NAXOS a.s., Strakonická 3367, 150 00 Praha 5 - Smíchov, E: info@naxos.cz, web: www.naxos.eu

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N05063**

drazbynaxos.cz. Vyvolávací cena 9 058 665 Kč včetně DPH, dražební jistota 500 000 Kč. Pro účast se stačí zaregistrovat a složit jistotu, podrobné podmínky stanoví dražební vyhláška. Pozemek si můžete kdykoli prohlédnout, prohlídku s doprovodem rád domluví. Na vyžádání pošleme podrobné informační memorandum a podklady k pozemku.