

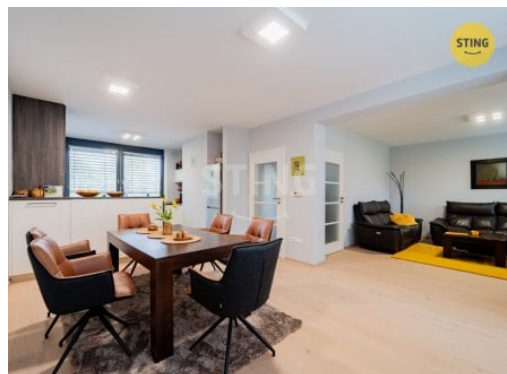


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-137024

Prodej rodinného domu

Na Prachovníku, Opava (nečleněná část města), Kylešovice, Opava

**11 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dagmar Kunzová

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	70 m ²
Plocha parcely	499 m ²	Plocha zahrady	428 m ²
Užitná plocha	130 m ²	Ostatní	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice; MHD
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se člověk okamžitě cítí jako doma. Tento jednogenerační řadový rodinný dům, na ulici Na Prachovníku v Opavě-Kylešovicích, je přesně takovým místem.

Dům nabízí dispozici 4+kk a 133 m² chytře využitého prostoru. K tomu náleží útulná zahrada o velikosti 428 m², která láká k posezení na terase, grilování, dětským hrám i klidným večerům se sklenkou vína.

Dominantou domu je prostorná moderní kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem. Z jídelny se vstupuje přímo na

STING Reality s.r.o., 1. máje 540 Trinec 73961, E: trinec@rksting.cz, web: www.rksting.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-137024**

zastřešenou terasu, která navazuje na zahradu.

V přízemí najdete vstupní chodbu, šatnu, samostatnou toaletu a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem a další samostatná toaleta.

Dům je připravený k okamžitému pohodlnému bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel se zásobníkem. Provozní náklady jsou velmi příznivé, rádi vám upřesníme.

Před domem je dostatek vlastního prostoru k parkování dvou osobních aut, případně i motocyklu. Na zahradě se nachází zahradní domek, který poslouží k uložení všeho potřebného.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný život – školu, školku, obchody, restaurace, cyklostezky, lékárnu i nemocnici, prostě veškerou občanskou vybavenost Opavy.

Tenhle dům není jen o metrech čtverečních. Je o pocitu domova.