

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-828**

Prodáváme exkluzivně celoročně obyvatelnou chatu o zastavěné ploše 23m² v Českém Dubu, Řídícího učitele Škody, Český Dub III, Český Dub



1 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Novotný

novotny@rkcentrum.cz

+420 731118880

Zastavěná plocha	33 m ²	Užitná plocha	23 m ²
Plocha parcely	627 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: nemovitosti se nachází na pozemku o celkové výměře 627m², prakticky v centru města, kde je ale klid a krásný výhled. Chata byla v posledních letech zrekonstruovaná do stávajícího vzhledu s možností celoročního využití. Její obytný prostor nabízí obývací místnost s kuchyňským koutkem, sprchový kout a WC a v nízkém podkroví je spaní pro 2 osoby. Chata je vytápěna peletovými kamínky, která ji vytopí i v tech nejtěžších mrazech. Na udržované zahradě najdeme několik vyvýšených záhonů, ovocných stromů, kůlnu a ještě jeden sezonní zahradní domek pro hosty. Jedná se zároveň i o dobrou investici, protože dle platného územního plánu, je pozemek vedený v plochách smíšeného městského bydlení a nabízí možnost výstavby.