

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-230 EX 212/26-80**

Byt o velikosti 2+kk, kat. území Doksy u Máchova jezera

Sochorova, Doksy



1 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
 dotazy@exdrazby.cz
 +420 774 740 636

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je bytová jednotka č. 813/10 vymezená v bytovém domě č.p. 811, 812, 813, 814 (LV 2687) a na pozemku parc.č. 357/27 (LV 2687), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 151/10000 na společných částech domu a pozemku. To je zapsáno na LV 2689, kat. území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy, okres Česká Lípa. Jedná se o samostatně stojící bytový dům panelové konstrukce se čtyřmi vchody a čtyřmi čísly popisnými. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 5 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepní a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 44 jednotek (11 jednotek v každém vchodě). Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je valbová. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou plastové prosklené. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy je zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí domu. Oceňovaná jednotka č. 813/10 se nachází v budově č.p. 813 v 5. NP a její dispozice je 2+kk. Jednotka má hlavní místnosti orientované na severovýchodní světovou stranu. Dispoziční řešení jednotky: kuchyňský kout 5,79 m², obývací pokoj 16,89 m², pokoj 8,11 m², chodba 5,87 m², koupelna a WC 4,03 m², úložný box 1,85 m², užitná plocha 42,54 m².

Užitná plocha jednotky s příslušenstvím je 42,54 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopieprohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 151/10000. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Vytápění bytu je ústřední. Ohřev teplé vody je centrální. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK. Na pozemku parc. č. 357/27 (LV 2687) stojí bytový dům s č.p. 811, 812, 813, 814. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 700 m². Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-230 EX 212/26-80**

357/3, který je ve vlastnictví města Doksy. Příslušenstvím nemovité věci je úložný box. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Ohledání bylo provedeno dne 27.8.2026 bez účasti vlastníka nemovité věci. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřní ohledání) a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.