

Pronájem krásného 2+kk na Březové u Sokolova

Okružní, Březová



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Natália Fajfrlíková

info@nataliafajfrlikova.cz

702889602

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	43 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,19 m² v klidné a oblíbené lokalitě Březová u Sokolova.

Byt má zajímavě řešenou dispozici. Z původně prostorné předsíně vznikl kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, přičemž v předsíni zůstalo dostatek místa pro věšák i menší úložný prostor. Dále se zde nachází samostatný neprůchozí obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou a útulnou atmosféru. Koupelna je vybavena vanou a závěsným WC. Vytápění bytu je plynové, přičemž krbová kamna mohou přispět k úspoře nákladů na vytápění. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 6,80 m².

Březová u Sokolova je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro své klidné prostředí a příjemné bydlení. Výhodou je bezproblémové parkování v okolí domu a velmi dobrá dostupnost do Sokolova, včetně pravidelného spojení MHD.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 9 000 Kč

Zálohy na služby včetně vody: 1 600 Kč pro 2 osoby (orientačně 1 200 Kč pro 1 osobu)

Elektrina a plyn se převádějí na nájemce

Předpokládaná záloha na plyn: cca 2 000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 18 000 Kč

Provize RK: 9 000 Kč včetně DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle objektivních a nediskriminačních kritérií. Požadujeme prokazatelný pravidelný příjem a čistý exekuční rejstřík.