

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451791

Prodej rodinného domu s lehkou změnou dispozice na dvě bytové jednotky - Kosoř u Radotína

Rudé armády, Kosoř



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Porner
ondrej.porner@re-max.cz
+420736264827

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	299 m ²
Plocha parcely	345 m ²	Plocha zahrady	46 m ²
Užitná plocha	110 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut za Prahou začíná místo, kde se zpomalí čas. Kosoř — obec obklopená přírodou Českého krasu, lesy, skalami a klidem, který se dnes hledá jen těžko. A právě zde Vám nabízíme ke koupi nemovitost s výjimečnou atmosférou: rodinný dům, který může sloužit jako pohodlné rodinné bydlení, dvougenerační dům o dvou bytových jednotkách nebo jako rekreační objekt pro víkendy a odpočinek.

Dům má osobitý charakter a zachované historické detaily, které vytvářejí krásný základ pro rekonstrukci. Celý objekt je připraven k modernizaci a velkou výhodou je možnost navázat na již započatou rekonstrukci od bývalých majitelů. Díky stávající koncepci lze dům upravit na dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými vstupy i dvěma příjezdovými cestami, což otevírá široké možnosti budoucího využití.

Pozemek o téměř 300 m² zahrnuje prostornou dvougaráž po rekonstrukci s automatickými vraty, která dnes slouží jako útočiště

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451791**

pro historické automobilové skvosty. Součástí je také původní hospodářská stavba s krásnými klenbami — ideální prostor pro soukromou vinotéku, ateliér nebo stylové zázemí pro podnikání.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn. Kanalizace je aktuálně řešena jímkou, nicméně v ulici je k dispozici tlaková kanalizace, na kterou je možné se ihned napojit. Nemovitost je na katastru bez závazků, zástav i břemen a je připravena na rekonstrukci, která může proměnit celý prostor v moderní, klidné nebo dvougenerační bydlení.

Kosoř je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit blízkost Prahy s přírodou a klidem. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami a příjemnou atmosféru bez tranzitní dopravy. Dopravní dostupnost je výborná — autem i autobusem směrem na Zličín nebo Radotín, odkud lze pokračovat vlakem do centra Prahy. V okolí se nachází cyklostezky podél Berounky, lesní stezky, výlety směrem na Karlštejn nebo oblíbené přírodní koupaliště Biotop Radotín.

Tato nemovitost je ideální pro každého, kdo hledá klidné bydlení v přírodě, prostor pro práci z domova, podnikání nebo dlouhodobou investici. Má historii, duši a potenciál — a možná právě tady začíná váš nový příběh.

Možnosti financování za výhodných podmínek.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky, rád Vás nemovitostí osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.